Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

---

medzi zmluvnými stranami :

1/ Mesto Lučenec
Lučenec, Novohradská č. 1
štatutárny zástupca : PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
bankové spojenie : 8613581/5200 OTP banka Slovensko a.s.
KS : 0558 VS : 233
IČO : 316181
(ďalej len predávajúci)
zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných : Ing. Mária Móricová (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)
zamestnanec poverený správou tejto zmluvy : JUDr. Eva Szabóová (oddelenie ekonomiky a majetku Mesta Lučenec)

a

2/ Ing. Katarína Gibaľová, rod. Gibaľová, . . . , bytom Nová 559/41, 987 01 Poltár.
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Lučenec, parcely - CKN č. 347/3 o výmere 19 m^2, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 5414, na mene Mesta Lučenec.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v bode 1/, do výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. II.
Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predmet zmluvy je dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č. 11/2012, zo dňa 14.2.2012 10,– €/1m^2, čo pri výmere 19 m^2 odkupovanej parcely predstavuje sumu 190,– €, slovom jednostodeväťdesiat eur.
2/ Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy v pokladni Mestského úradu Lučenec, alebo na účet Mesta Lučenec uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Čl. III.
Ďalšie zmluvné dojednania

1/ Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2/ Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí kupujúci.
3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správu katastra Lučenec podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II, bode 1/ tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že preberá na seba zodpovednosť, za prípadné možné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s tým, že v zmysle dohody vyplývajúcej z predchádzajúceho bodu nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra nehnuteľností a predmet kúpy zostane evidovaný na liste vlastníctva predávajúceho.
5/ Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu zmluvy sú mu známe a predmet zmluvy prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
6/ Kupujúci do práva užívania predmetu zmluvy vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7/ Odpredaj pozemku v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 11/2012 na svojom zasadnutí dňa 14.2.2012.
8/ Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Lučenec, Piatej časti, článku 8, bodu 11, písm. b) a § 9a, bodu 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
9/ Kupujúci požaduje pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2011 sumu 17,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.
10/ Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedenom pozemku nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedená tiarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2/ Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3/ Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)
5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6/ Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve (v zmysle § 5a) Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).

V Lučenci, dňa – 4. 05. 2012

Predávajúci :

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

V Lučenci, dňa 2.5.2012

Kupujúci :

Ing. Katarína Gibaľová