	<b>M e s t o   L u č e n e c</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 1 z 14
--	--	---------------

Číslo: 4954/40736/16/2019

**Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci**  
**na 8. zasadnutie konané dňa: 12.09.2019**

**K bodu programu:** Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec - zmena funkčného využitia územia v 5 lokalitách :

Lokalita A – zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia bývania zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita B – zmena funkčného využitia územia z bývania mestského na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita C – zmena funkčného využitia územia z priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita D – zmena funkčného využitia územia športu a rekreácie na funkčné využitie územia pre nie nebezpečný odpad (KO).

Lokalita E – zmena funkčného využitia územia zmiešaného mestského na funkčné využitie územia priemyselnej výroby (VP).

**Predkladateľ:** PhDr. Alexandra Pivková  
 primátorka mesta Lučenec


**Spracovateľ:** Ing. Želmíra Kolimárová vedúca oddelenia stavebného poriadku, stratégie a prípravy projektov  
 Ing. arch. Vladimír Ragan, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 218

**Obsah materiálu:** 1. Návrh na uznesenie  
 2. Dôvodová správa

**Podpis predkladateľa:** PhDr. Alexandra Pivková  
 primátorka mesta Lučenec

**Počet strán:** 14

**V Lučenci, dňa:** 04.09.2019

	<b>Mesto Lučenec</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 2 z 14
--	--	---------------

## NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

<b>K bodu programu:</b>	Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec - zmena funkčného využitia územia v 5 lokalitách : Lokalita A – zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia bývania zmiešaného mestského (ZM). Lokalita B – zmena funkčného využitia územia z bývania mestského na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM). Lokalita C – zmena funkčného využitia územia z priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM). Lokalita D – zmena funkčného využitia územia zo športu a rekreácie na funkčné využitie územia pre nie nebezpečný odpad (KO). Lokalita E – zmena funkčného využitia územia zo zmiešaného mestského na funkčné využitie priemyselnej výroby (VP).
<b>Predkladateľ:</b>	PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta Lučenec
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Želmíra Kolimárová, vedúca oddelenia stavebného poriadku, stratégie a prípravy projektov Ing. arch. Vladimír Ragan, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 218

### Mestské zastupiteľstvo v Lučenci

#### A. súhlasí

so spôsobom vybavenia pripomienok a požiadaviek vznesených v procese prerokovania návrhu

#### B. schvaľuje

1. Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec
2. Návrh na doplnenie „**VZN mesta Lučenec č.4/2006 o záväzných častiach Územného plánu mesta Lučenec, zmeny a doplnky č. 34**“

#### C. ukladá

vedúcej oddelenia stavebného poriadku, stratégie uloženie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona

#### D. ruší

VZN č. 11/2018 schválené na zasadnutí MsZ Lučenec dňa 23.10.2018 uznesením č. 172/2018



**M e s t o   L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 3 z 14

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec

Dňa 28. júna 2019 pod č. Pd51/19/6609-7 Okresná prokuratúra Lučenec podala protest prokurátora proti VZN mesta Lučenec č. 11/2018, ktorým sa vyhlasuje „záväzná časť zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“, na základe podnetu na preskúmanie zákonnosti VZN č. 11/2018.

V proteste prokurátora bolo uvedené, že návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje „záväzná časť zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“ nebol zverejnený na webovom sídle mesta Lučenec, ale bol len vyvesený na úradnej tabuli. Taktiež kladné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica k VZN zo dňa 23.10.2018 (v deň konania MsZ) bolo na mesto Lučenec doručené až 26.10.2018.

Tieto nedostatky budú novým VZN odstránené a dané do súladu so zákonom.

Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 34 ÚPN mesta Lučenec je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A – zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti na funkčné využitie územia bývania zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita B – zmena funkčného využitia územia z bývania mestského na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita C – zmena funkčného využitia územia z priemyselnej výroby na funkčné využitie územia zmiešaného mestského (ZM).

Lokalita D – zmena funkčného využitia územia zo športu a rekreácie na funkčné využitie územia pre nie nebezpečný odpad (KO).

Lokalita E – zmena funkčného využitia územia zo zmiešaného mestského na funkčné využitie priemyselnej výroby (VP).

Zmeny funkčného využitia územia sú stanovené regulatívom v záväznej časti schváleného Územného plánu mesta Lučenec, číslo uznesenia 151/1997 zo dňa 18.12.1997 a v Zmene a doplnku podľa §30 stavebného zákona ÚPN mesta Lučenec, schválené uznesením č. 82/2006 zo dňa 28.06.2006.


Lokalita A:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho juhovýchodnej časti, v lokalite na Filakovskej ceste. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 374/1-3, 375, 376/1-4, 377/1-3 o celkovej výmere 0,4667 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha, využívaná ako administratívno- prevádzková budova, bývalá diskotéka, kotolňa, spevnené plochy, komunikácie. Pozemok je rovinatý.

Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti.

Lokalita B:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, v lokalite Veľký a Malý Torák. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 7044/13, časť 7044/14, 7044/86-89, 7044/101-140, 7044/141-143, 7044/166-172, 7044/202-203, 7044/270, 7044/272-273, 7044/275, 7044/277-278 o celkovej výmere 1,3891 ha. Druh pozemku je zastavaná a ostatná plocha. Pozemok je rovinatý.

	<b>Mesto Lučenec</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 4 z 14
--	--	---------------

Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. H. Ponickéj a Ul. A. E. Timku.

Lokalita C:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severovýchodnej časti v miestnej časti Opatová. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 615/1-3, 617/30-32, 617/57-59, o celkovej výmere 0,1713 ha. Druh pozemku je zastavaná plocha a nádvoria, s objektami bývalého priemyselného závodu Poľana.

Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. továrenskej.

Lokalita D:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, v lokalite pri jame Ipeľských tehelní, v pokračovaní Ul. Maršála Malinovského. Je vymedzené hranicou parcely v registri C-KN parc. č. 5665/5 o celkovej výmere 0,1579 ha. Druh pozemku je ostatná plocha, v súčasnej dobe dočasne využívaná na zberňu surovín. Pozemok je rovinný až mierne svažité.

Na riešenom území sa nenachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. Maršála Malinovského.


Lokalita E:

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec v jeho severozápadnej časti, pri Ul. Ľ. Podjavorinskej. Je vymedzené hranicou parciel v registri C-KN parc. č. 3682/14, 3683/1-3 a 3684/3-4 o celkovej výmere 1,1285 ha. Druh pozemku je ostatná plocha, v súčasnej dobe dočasne využívaná na zariadenia výroby. Pozemok je rovinný až mierne svažité.

Na riešenom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti, všetky inžinierske siete sa nachádzajú v jeho blízkosti na Ul. Ľ. Podjavorinskej.

Nakoľko dochádza ku zmene funkčného využitia časti územia riešenom v návrhovom období a doplnení funkčného využitia územia pozemku, orgán územného plánovania Mesto Lučenec v zmysle § 30 odst. 1 a 2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie Zmien a doplnkov č. 34 ÚPN mesta Lučenec.

Mesto Lučenec zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie a v zastúpení osoby spôsobilej vykonávať obstarávateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie Ing. arch. Vladimírom Raganom, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, § 4 ods. 3 písm. j) a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov, § 22 oznámilo verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a subjektom, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť dotknuté, že v lehote od 14. septembra 2018 do 15. októbra 2018 sa môžu oboznámiť s návrhom „Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec. Návrh bol predložený na komisii životného prostredia, ÚP, výstavby a verejného poriadku zo dňa 22.08.2018. Komisia zobrala na vedomie informáciu o vypracovaní a stave prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 34 ÚPN mesta Lučenec a po jeho prerokovaní odporučila MsZ schváliť tento dokument.


	<b>M e s t o   L u č e n e c</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 5 z 14
--	--	---------------

K návrhu „Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“ bolo doručených 18 písomných pripomienok, vyjadrení, rozhodnutí a stanovísk. Všetky boli súhlasné, resp. s pripomienkami, ktoré boli v návrhu akceptované. Pripomienky, vyjadrenia, rozhodnutia a stanoviská nedodali v stanovenej lehote všetky upovedomené orgány a organizácie, ako aj právnické osoby, fyzické osoby a občania mesta a predpokladá sa v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona, že k predmetnému návrhu nemajú pripomienky.

Výsledok prerokovania doručených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy potvrdil, že v návrhu „Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“ boli splnené všetky podmienky a požiadavky uplatnené pri jeho spracovaní a v dokumentácii sú akceptované.

Po ukončení procesu obstarávania bol Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, požiadaný o preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 34 Územného plánu mesta Lučenec“ a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, podľa § 25 stavebného zákona.

Listom zo dňa 23.10.2019 Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky vydal súhlas s predloženým návrhom Územný plán mesta Lučenec, Zmena a doplnky č. 34“ a nemal námietky k predloženiu ÚPD na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

	<b>M e s t o L u č e n e c</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 6 z 14
--	--	---------------




## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA LUČENEC

**Ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Lučenec č. 4/2006 o záväzných  
častiach územného plánu mesta Lučenec – zmeny a doplnky č. 34 – návrh**

**VZN č. XX/2019**

<b>Meno</b>	<b>Funkcia</b>	<b>Podpis</b>	<b>Dátum</b>
<b>Spracoval:</b> Ing. Želmíra Kolimárová	<b>Vedúca odd.SPSPP</b>		
<b>Preveril:</b> Ing. Igor Korniet	<b>Prednosta MsÚ</b>		
<b>Schválil:</b> PhDr. Alexandra Pivková	<b>Primátorka mesta</b>		
<b>Vydanie č. 1</b>			

	<b>M e s t o   L u č e n e c</b> <b>Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva</b> <b>v Lučenci</b>	Strana 7 z 14
--	--	---------------

## PRÍLOHA Č. 1

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Legenda:  
 Pôvodný text  
**Vložený nový text**

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- **Funkčné využívanie územia**

*Riešené územia pre zmeny a doplnky funkčného využívania územia spadajú do mestskej štvrti č. 4. V platnom ÚPN mesta Lučenec je územie lokality A nezastavané. Lokality B a C, území pre zmeny a doplnky funkčného využitia sa nachádzajú v zastavanom území mesta Lučenec, v katastrálnom území Lučenec.*

- *Mestská štvrť 1 – centrum*

<b>lokality A – ZaD č. 34</b>
-------------------------------

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu bývania zmiešané mestské.**

*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*

*Mestská štvrť 2*

*Bez zmeny.*

- *Mestská štvrť 3*  
*Bez zmeny.*

- *Mestská štvrť 4*

<b>lokality B – ZaD č. 34</b>
-------------------------------

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu územia zmiešaného mestského.**

<b>lokality D – ZaD č. 34</b>
-------------------------------

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu územia pre nie nebezpečný odpad.**

<b>lokality E – ZaD č. 34</b>
-------------------------------

*Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu územia priemyselnej výroby.*

*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*

- *Mestská štvrť 6*  
*Bez zmeny.*

- *Mestská štvrť 7*

<b>lokality C – ZaD č. 34</b>
-------------------------------

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu územia zmiešaného mestského.**

*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*



**M e s t o   L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 8 z 14

- *Mestská štvrť 8*

*Bez zmeny.*

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

*Funkčné využitie územia v lokalitách A, B a C je určené pre:*

- **ZM – územie zmiešané mestské**

Územie slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

**Prípustné sú:**

- objekty na bývanie, obchod a služby,
- obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie
- zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
- zariadenia drobnnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.,
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
- zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
- zariadenia CO

**Zakázané sú :**

- veľké prevádzky výroby a skladov.

*Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.*

*Funkčné využitie územia v lokalite D je určené pre:*

- **KO – územie pre nie nebezpečný odpad**

Územie slúži pre funkciu skladovania nie nebezpečného odpadu

♦ **Prípustné sú :**

- stavby a zariadenia pre zber a dočasné skladovanie nie nebezpečného odpadu,
- stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,
- stavby pre administratívu a sociálne zariadenie,
  - komunikácie a parkoviská,
- technické zariadenia,
- ochranná a izolačná zeleň,

♦ **Zakázané sú zariadenia pre :**

- všetky druhy objektov na bývanie,
- objekty na rekreáciu
- zariadenia občianskeho vybavenia
- objekty na výrobu, okrem zariadení na recykláciu odpadov

*Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.*





**M e s t o   L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 9 z 14

*Funkčné využitie územia v lokalite E je určené pre:*

- **VP – územie priemyselnej výroby**

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.

Prípustné sú :

- ♦ objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,
- ♦ zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
- ♦ zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
- ♦ zariadenia pre CO
- ♦ zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
- ♦ zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

- ♦ objekty pohotovostného bývania,
- ♦ objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

- ♦ bývanie v bytových a rodinných domoch,
- ♦ mestskú a nadmestskú vybavenosť,
- ♦ športovú a rekreačnú vybavenosť.

*Ostatné časti funkčného využitia územia zostávajú bez zmeny.*

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie územia**  
**verejné dopravné vybavenie územia**

Koncepcia verejného dopravného vybavenia územia v návrhovom období schváleného ÚPN mesta Lučenec zostáva nezmenená.

**Automobilová doprava**

Sprístupnenie riešeného územia v jednotlivých lokalitách automobilovou dopravou je navrhované napojením na existujúce miestne komunikácie nachádzajúce sa v ich blízkosti. Lokalita A – Ul. Fil'akovská, Lokalita B – Ul. H. Ponickej a Ul. A. E. Timku, Lokalita C – Ul. továrenská, Lokalita D – Ul. Maršála Malinovského, Lokalita E – Ul. Ľ. Podjavorinskej.

**Statická doprava**

Osobné automobily obyvateľov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v garážach (pri RD) a parkovacích státiach.

Pri riešení všetkých druhov dopravy je treba rešpektovať zásady STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.



**M e s t o   L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 10 z 14

- **verejné technického vybavenia územia**

**Odkanalizovanie územia.**

- likvidáciu splaškových odpadových vôd bude riešená napojením do verejnej kanalizácie.

**Dažďové vody**

- dažďové vody zo striech objektov, spevnených plôch a komunikácií budú odvedené do verejnej kanalizácie, resp. na príľahlý terén a zaústené vsakovaním (pri rodinných domoch).

**Zásobovanie vodou**

- napojenie pozemkov v jednotlivých lokalitách bude riešené rozšírením samostatnými vodovodnými prípojkami napojenými na verejný vodovod.

**Zásobovanie plynom**

- z VTL prípojky a následným distribučným rozvodom pre jednotlivé funkčné plochy.

**Telekomunikácie a rádio komunikácie**

- zemným metalickým káblom a novou mts.

**Zariadenia civilnej ochrany**

- pre zabezpečenie ochrany obyvateľ'ov riešeného územia bude vybavenie samostatne jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne (JÚBS) vo vhodnom podzemnom, alebo nadzemnom podlaží s kapacitou podľa počtu bývajúcich a viac podľa ustanovení § 4, ods. 3 a 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Jednotlivé úkryty budú navrhované v zmysle Prílohy č. 1 k vyhláške MV SR č. 532/2006, kde sú uvedené základné technické podmienky a požiadavky na ochranné stavby.

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- V celom rozsahu rešpektovať územný systém ekologickej stability a jeho prvky. V súlade s § 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny“) je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť ÚSES, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu



**M e s t o L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 11 z 14

a obmedzovaniu ich poškodenia a ničenia a zároveň sú povinní tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

- Zabezpečiť ochranu drevín (stromov a kríkov) tvoriacich súčasť verejnej zelene (§ 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) v záujmových lokalitách a zabezpečiť podmienky pre ich optimálny rozvoj v súlade s § 17 ods. 4 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a krajiny a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a ochrany a chránených druhov rastlín a chránených živočíchov v súlade s § 34 a § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Vykonávať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a v prípade ich výskytu zabezpečiť ich odstránenie v súlade s § 7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Prílohy 2a vyhlášky č. 24/2003 Z.z.

*Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.*

#### Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- **Ochrana vôd**

- Pri plánovanom využití územia budú ovplyvňované povrchové a podzemné vody a preto je potrebné pri ich riešení rešpektovať požiadavky vodného zákona, Vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem ako aj za rešpektovania oprávnených požiadaviek správcu povodia (SVP š.p. OZ Banská Bystrica), verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (StVPS a.s. Banská Bystrica) a hydromelioračných zariadení (Hydromeliorácií š. p. Bratislava prípadne príslušného poľnohospodárskeho subjektu).

- **Ochrana ovzdušia**

- v prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012.



**M e s t o   L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 12 z 14

- **Odpady**

- pri nakladaní s odpadmi dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- odpady vznikajúce pri navrhovanej činnosti zatriediť podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Lučenec postupovať v súlade so zákonom o odpadoch, s prihliadnutím najmä na ustanovenia § 81 – 83 zákona ako aj cieľmi Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020.
- dodržať ostatnú platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve,
- plniť hierarchiu odpadového hospodárstva, ciele a záväzné limity odpadového
  - hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení
  - niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  - Hierarchiou odpadového hospodárstva je záväzné poradie týchto priorít:
- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

- **Ochrana pred hlukom**

- navrhovaná funkcia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže, prípadné zvýšené zaťaženie hlukom eliminovať podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
  - *Ostatné časti ochrany územia zostávajú bez zmeny.*

### Vymedzenie zastavaného územia mesta

**Návrh zmeny a doplnku vymedzuje zastavané územie na plochách, ktoré sú v schválenom územnom pláne mesta Lučenec urbanizované (resp. navrhnuté na urbanizovanie).**

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- **Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z.z., č. 309/2009 Z.z., č. 136/2010 Z.z., 184/2011 Z.z a 251/2012 Z.z., takto:**



**M e s t o L u č e n e c**  
**Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva**  
**v Lučenci**

Strana 13 z 14

**Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča**

- ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- ♦ 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- ♦ 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- ♦ 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- ♦ 35 m pri napätí nad 400 kV,

**Plynárenstvo - vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je**

- ♦ 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - ♦ 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
  - ♦ 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - ♦ 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - ♦ 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - ♦ 8 m pre technologické objekty.
- ♦ Ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení jeho neskorších predpisov.

Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 12). Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

Predpoklad výskytu archeologických nálezov pri akejkoľvek zemnej činnosti si vlastníci pozemku už v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Pri zemných prácach v celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie KPU Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický prieskum.

*Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.*

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- **Plochy na verejnoprospešné stavby**

*Bez zmeny.*

- **Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov**

*Bez zmeny.*

- **Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.**

*Bez zmeny.*

Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

*Bez zmeny.*

## Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Bez zmeny.*

## Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

**Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:**

♦ **v grafickej časti:**

Výkres č. 1	- Širšie vzťahy	M 1: 25 000
Výkres č. 4	- Komplexný návrh – lokalita A a C	M 1: 10 000
Výkres č. 4	- Komplexný návrh – lokalita B a D	M 1: 10 000
Výkres č. 4	- Komplexný návrh – lokalita E	M 1: 10 000
Výkres č. 6	- Verejné dopravné vybavenie územia – lokalita A a C	M 1 :10 000
Výkres č. 6	- Verejné dopravné vybavenie územia – lokalita B a D	M 1 :10 000
Výkres č. 6	- Verejné dopravné vybavenie územia – lokalita E	M 1 :10 000
Výkres č. 7	- Návrh vodného hospodárstva – lokalita A a C	M 1: 10 000
Výkres č. 7	- Návrh vodného hospodárstva – lokalita B a D	M 1: 10 000
Výkres č. 7	- Návrh vodného hospodárstva – lokalita E	M 1: 10 000
Výkres č. 8	- Návrh zásobovania elektrickou energiou – lokalita A a C	M 1 :10 000
Výkres č. 8	- Návrh zásobovania elektrickou energiou – lokalita B a D	M 1 :10 000
Výkres č. 8	- Návrh zásobovania elektrickou energiou – lokalita E	M 1 :10 000
Výkres č. 9	- Návrh zásobovania plynom, teplom a telekomunikáciami - lokalita A a C	M 1 :10 000
Výkres č. 9	- Návrh zásobovania plynom, teplom a telekomunikáciami - lokalita B a D	M 1 :10 000
Výkres č. 9	- Návrh zásobovania plynom, teplom a telekomunikáciami - lokalita E	M 1 :10 000

♦ **v textovej časti:**

- v návrhu záväznej časti.

### **Záverečné ustanovenia:**

Týmto sa ruší VZN č. 11/2018 schválené na zasadnutí MsZ Lučenec dňa 23.10.2018 uznesením č. 172/2018.

### PRÍLOHA Č. 2

- situácia – širšie vzťahy

### PRÍLOHA Č. 3

- Stanovisko OÚ Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky - kópia

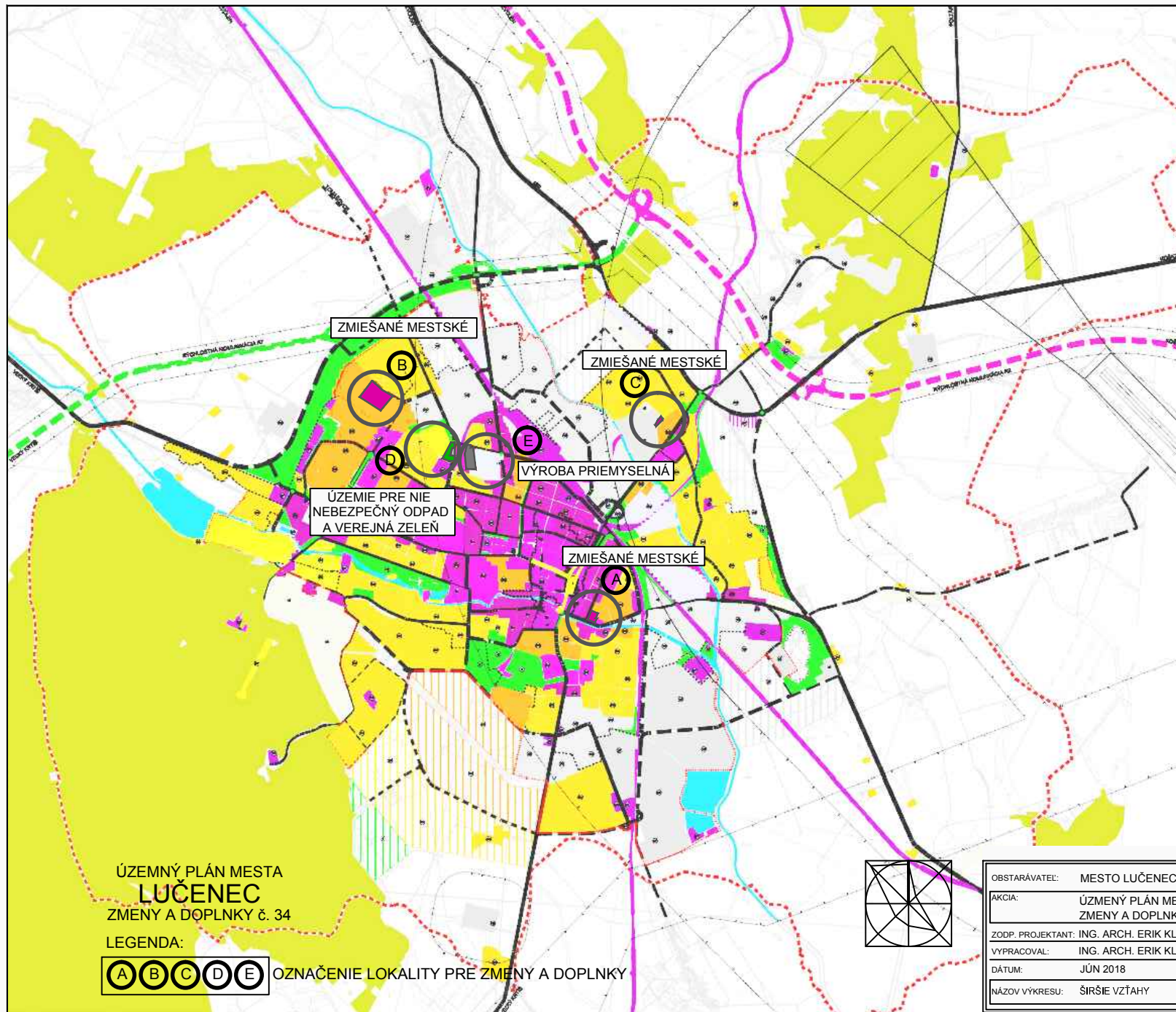


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
**LUČENEC**  
ZMENY A DOPLNKY  
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

	cesta II. triedy
	cesta III. triedy
	cesta IV. triedy
	cesta V. triedy
	cesta VI. triedy
	cesta VII. triedy
	cesta VIII. triedy
	cesta IX. triedy
	cesta X. triedy
	cesta XI. triedy
	cesta XII. triedy
	cesta XIII. triedy
	cesta XIV. triedy
	cesta XV. triedy
	cesta XVI. triedy
	cesta XVII. triedy
	cesta XVIII. triedy
	cesta XIX. triedy
	cesta XX. triedy
	cesta XXI. triedy
	cesta XXII. triedy
	cesta XXIII. triedy
	cesta XXIV. triedy
	cesta XXV. triedy
	cesta XXVI. triedy
	cesta XXVII. triedy
	cesta XXVIII. triedy
	cesta XXIX. triedy
	cesta XXX. triedy

ZÁKLADNÉ FUNKČNÉ ROZLIČENIE

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
**LUČENEC**  
ZMENY A DOPLNKY č. 34

LEGENDA:

**A B C D E** OZNAČENIE LOKALITY PRE ZMENY A DOPLNKY

OBSTARÁVATEL:	MESTO LUČENEC
AKCIA:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LUČENEC ZMENY A DOPLNKY č.34
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. ERIK KLAUBERT
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. ERIK KLAUBERT
DÁTUM:	JÚN 2018
NÁZOV VÝKRESU:	ŠIRŠIE VZŤAHY

Číslo  
výkresu:  
**1**  
MIERKA:  
1:25 000