	<p style="text-align: center;">M e s t o L u č e n e c Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci</p>	Strana 1 z 11
--	---	---------------

Číslo: 4954/40895/7/2019

Materiál na 8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci
Konané dňa: 12.9.2019

K bodu programu: Informatívna správa o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby mesta Lučenec k 30.6.2019

Predkladateľ: Ing. Igor Korniet
prednosta MsÚ

Spracovateľ: Ing. Mária Móricaová
vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta


Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Informatívna správa o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby mesta Lučene k 30.6.2019
3. Stanovisko
4. Prílohy

Podpis predkladateľa: Ing. Igor Korniet
prednosta MsÚ

Počet strán: 11

V Lučenci, dňa: 5.9.2019

	Mesto Lučenec Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci	Strana 2 z 11
--	--	---------------

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

K bodu programu:	Informatívna správa o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby mesta Lučenec k 30.6.2019
Predkladateľ:	Ing. Igor Korniet, prednosta MsÚ
Spracovateľ:	Ing. Mária Móricaová, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Lučenci

A. berie na vedomie

A.1 Informatívnu správu o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby mesta Lučenec k 30.6.2019

z celkového počtu 21 členov Mestského zastupiteľstva v Lučenci o tomto uznesení hlasovalo takto :

- za
- proti
- zdržal sa
- nehlasoval



M e s t o L u č e n e c
Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Lučenci

Strana 3 z 11

Informatívna správa o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby
mesta Lučenec k 30.6.2019

Stav pohľadávok k 30.6.2019

Stav všetkých pohľadávok evidovaných k 30.6.2019 bol vo výške 2 884 056,26 €. Pohľadávky po lehote splatnosti predstavovali z tejto sumy 1 647 839,48 €, čo z celkových pohľadávok činí 57 %. Celkové pohľadávky sú v porovnaní so stavom k 30.6.2018 vyššie o 261 360,40 €.

V zmysle platných účtovných postupov boli na ťažko vymožiteľné pohľadávky po lehote splatnosti vytvorené opravné položky vo výške 1 350 406,06 €, po zohľadnení ktorých činí zrealizovaná hodnota pohľadávok k 30.6.2019 sumu 1 533 650,20 €. V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roku je stav pohľadávok vrátane opravných položiek vyšší o 33 645,59 €.

Z celkových pohľadávok sa roku 2019 týkajú pohľadávky v objeme 1 355 847,67 €. Pri porovnaní pohľadávok po lehote splatnosti k 30.6.2019 so stavom k 30.6.2018 sú tieto nižšie o 109 239,63 €, hlavne u pohľadávok za poplatok za komunálne odpady. Zo stavu pohľadávok po lehote splatnosti vyplýva, že pohľadávky v objeme 1 531 879,57 € sú z predchádzajúcich rokov a ich vymáhanie je málo úspešné a problematické. Pohľadávky za právnické aj fyzické osoby boli prihlásené do konkurzných konaní, sú vymáhané súdnou cestou a exekúciami. Pohľadávky po lehote splatnosti týkajúce sa roku 2019 evidujeme vo výške 115 959,91 €, čo je v porovnaní s rokom 2018 pokles o 99 224,69 €.

Štruktúra pohľadávok k hodnotenému obdobiu je nasledovná :

1. Pohľadávky z daňového konania za :

A. Daň z nehnuteľností

Celkové pohľadávky za daň z nehnuteľností sú k 30.6.2019 vo výške 1 244 650,91 €, z čoho daň za právnické osoby činí 763 682,74 € a za fyzické osoby 480 968,17 €. Roku 2019 sa z celkovej čiastky týkajú pohľadávky vo výške 942 595,25 €, z toho u dani z nehnuteľností právnických osôb 536 731,99 € a u fyzických osôb 405 863,26 €. Z týchto pohľadávok sú po lehote splatnosti pohľadávky vo výške 302 055,66 €, ktoré sa týkajú minulých rokov. Ostatné pohľadávky sú v lehote splatnosti, nakoľko posledná splátka u daní z nehnuteľností je k 30.9.2019. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú celkové pohľadávky za daň vyššie o 219 435,32 €, pričom pri dani za právnické osoby o 2 991,32 € a pri dani za fyzické osoby o 216 444,00 € (z dôvodu splatnosti dane k 31.7.2019, pričom v roku 2018 bolo do 31.5.2018).

Počet dlžníkov za daň z nehnuteľností k 30.6.2019 je 3 739, z toho 244 právnických osôb a 3 495 fyzických osôb, u ktorých vykazujeme nedoplatky na dani z minulých rokov, resp. za 1. splátku v roku 2019. V spolupráci s príslušnými organizáciami sa zisťujú majetkové pomery daňových dlžníkov a následne sa pristupuje k vymáhaniu v rámci exekučného konania. Na základe zistených skutočností sa už pristúpilo k exekúciám u právnických osôb a u fyzických osôb prebieha opätovné overovanie. Na zabezpečenie pohľadávok sa uplatňujú záložné práva na nehnuteľnosti, resp. aj osobné motorové vozidlá.

B. Ostatné miestne dane a miestny poplatok za komunálny odpad

Celkové pohľadávky z miestnych daní a poplatku za komunálny odpad sú vo výške 865 164,60 €, z toho sa roku 2019 týkajú pohľadávky v objeme 250 997,85 €, čo je ovplyvnené v rozhodujúcej miere poplatkom za zber a odvoz komunálneho odpadu.



M e s t o L u č e n e c
Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Lučenci

Strana 4 z 11

V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú pohľadávky vyššie o 83 128,24 €. Z celkového objemu tvoria pohľadávky po lehote splatnosti čiastku 710 781,55 €, z čoho sa roku 2019 týkajú pohľadávky vo výške 96 614,80 €. Ostatné, v sume 614 166,75 € sú nezaplatené pohľadávky z minulých rokov.

Pohľadávky u dani za psov vykazujeme vo výške 22 136,66 €, z čoho sa roku 2019 týkajú pohľadávky vo výške 17 950,12 €. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 12 035,66 € z dôvodu splatnosti dane k 31.7.2019. Po lehote splatnosti sú vo výške 4 186,54 € a všetky sú z minulých rokov. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 497. Dlžníkom boli zaslané výzvy na úhradu nedoplatku a je vykonávané preverovanie ich majetkových pomerov za účelom exekúcií.

Pohľadávky u dane za zabratie verejného priestranstva sú vo výške 842,44 €, pričom všetky sú po lehote splatnosti z minulých rokov a sú dlhšiu dobu nevyplácané. Ich stav sa oproti stavu k 30.6.2018 nezmenil. Jedná sa o 1 dlžníka, ktorý je vymáhaný v exekučnom konaní.

Pohľadávky za prenosné garáže k 30.6.2019 činia 8 077,75 €, pričom roku 2019 sa týkajú v sume 7 153,75 €. Po lehote splatnosti sú vo výške 924,00 € a sú z minulých rokov. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú nižšie o 92,75 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 24. Posledná splatnosť dane v roku 2019 je k 30.9.

Pohľadávky za znečistenie ovzdušia k 30.6.2019 evidujeme vo výške 48,00 €. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 48,00 € a jedná sa o 4 poplatníkov.

Pohľadávky u dane z ubytovania predstavujú čiastku 5 095,65 € pričom všetky sú po lehote splatnosti a sú z minulých rokov. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 6,20 €. Jedná sa o jedného dlžníka. Nedoplatok je vymáhaný v exekučnom konaní.

Pohľadávky u dane za nevýherné hracie automaty činia 477,76 €. Po lehote splatnosti sú vo výške 312,76 € a sú z minulých rokov. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 165,00 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 5. Dlžníci sú vymáhaní v exekučnom konaní.

Pohľadávky za daň za predajné automaty sú spolu v čiastke 1 221,51 €, pričom všetky sú za rok 2019 a sú po lehote splatnosti. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 657,59 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 2.

Najvyššie pohľadávky vykazujeme u miestneho poplatku za komunálny odpad za fyzické osoby v objeme 639 761,45 €. Z tejto sumy sú pohľadávky roku 2019 vo výške 155 399,20 € a predstavujú predpis poplatku za zber a odvoz komunálneho odpadu na rok 2019. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú pohľadávky vyššie o 40 150,72 €. Po lehote splatnosti sú vo výške 510 647,27 €, pričom za rok 2019 v sume 26 285,02 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 4 199.

U poplatku za komunálny odpad za právnické osoby je stav pohľadávok 187 503,38 €, pričom za rok 2019 sú vo výške 69 060,27 € a sú po lehote splatnosti. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 30 157,82 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 417.

Pohľadávky z titulu neuhradených miestnych daní a poplatkov sa vymáhajú v zmysle ustanovení zákona č. 563/2009 Z.z. Daňový poriadok. V spolupráci s príslušnými organizáciami sa zisťujú majetkové pomery daňových dlžníkov a následne sa pristupuje



Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Lučenci

Strana 5 z 11

k vymáhaniu v rámci exekučného konania. V prípade nemajetných dlžníkov je vymáhanie značne obtiažne a časovo náročné. Pohľadávky sú vymáhané formou výziev, zriadením záložného práva na nehnuteľnosť dlžníka a exekúciami v exekučnom konaní. Nárast pohľadávok je značne ovplyvnený aj zavedením inštitútu osobného bankrotu u fyzických osôb. U viacerých dlžníkov – právnických osôb, bolo začaté konkurzné konanie, kde boli pohľadávky mesta uplatnené, avšak ich vymožiteľnosť je neistá.

Mesto Lučenec v súlade s ustanovením § 52 ods. 2 písm. a) zák. č. 563/2009 Z.z. zverejňuje na svojej webovej stránke zoznam daňových dlžníkov k 30.6.2019, u ktorých eviduje nedoplatok presahujúci u fyzických osôb sumu 160,00 € a u právnických osôb sumu 1 600,00 €. Tento zoznam sa pravidelne denne aktualizuje.

Od začiatku roku 2019 do 30.6.2019 bolo započatých celkovo 261 exekúcií na vymáhanie nedoplatkov. Na poplatok za zber komunálneho odpadu fyzických osôb bolo začatých 136 exekúcií, za daň z nehnuteľností PO 67 exekúcií a za daň z nehnuteľností FO 58 exekúcií.

Z exekučných konaní bolo k 30.6.2019 vymožených za miestne poplatky a dane spolu 98 777,99 €.

2. Pohľadávky zo zmluvných vzťahov :

C. Pohľadávky z prenájmu a predaja nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta

Celkové pohľadávky sú vo výške 163 674,98 €, z toho sa roku 2019 týkajú pohľadávky v sume 127 013,34 €. Po lehote splatnosti vykazujeme 46 634,61 €, z toho za rok 2019 čiastku 9 901,99 €. Stav pohľadávok celkom je v porovnaní so stavom k 30.6.2018 vyšší o 17 020,51 €.

a/ Prenájom nebytových priestorov

Pohľadávky za prenájom nebytových priestorov po premietnutí celoročného predpisu dosahujú 48 514,53 €, z toho týkajúce sa roku 2019 v objeme 31 422,14 €.

Z uvedenej čiastky sú pohľadávky po lehote splatnosti vo výške 19 697,28 €, z čoho týkajúce sa roku 2019 činia 2 604,89 €. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú tieto pohľadávky vyššie o 3 053,46 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 53. Pohľadávky z minulých rokov sú vymáhané cez exekučné úrady a súdne.

b/ Prenájom pozemkov

Celková výška pohľadávok z prenájmu pozemkov pri celoročnom predpise je 115 213,45 €. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú tieto pohľadávky vyššie o 15 798,05 €. Roku 2019 sa týkajú pohľadávky v objeme 95 591,20 € a predstavujú predpis do konca roka. Po lehote splatnosti vykazujeme pohľadávky vo výške 26 937,33 €, z čoho sa roku 2019 týka 7 297,10 €. Počet dlžníkov k 30.6.2019 je 42. Pohľadávky z minulých rokov sú vymáhané exekučnou a súdnou cestou.

c/ Predaj majetku mesta - nehnuteľnosti

Pohľadávky za odpredaj nehnuteľností – pozemkov - z majetku mesta k 30.6.2019 nevykazujeme. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú nižšie o 1 831,00 €.



M e s t o L u č e n e c
Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Lučenci

Strana 6 z 11

D. Ostatné pohľadávky

Byty Garden

Pohľadávka voči vlastníkom bytov je k 30.6.2019 vo výške 133 349,19 €. Oproti stavu k 30.6.2018 došlo k zníženiu pohľadávok o 600 €. Všetky pohľadávky sú po lehote splatnosti a roku 2019 týkajú pohľadávky vo výške 6 900 €. Ostatné pohľadávky po lehote splatnosti sú z minulých rokov a napriek rokovaniam s dlžníkmi ich splácajú len v minimálnych mesačných splátkach. Vzhľadom k nedodržiavaniu splátkových kalendárov mesto pristúpilo k vymáhaniu súdnou cestou.

E. Pohľadávky z odberateľských faktúr

Celkové pohľadávky sú vo výške 90 000,26 €, z toho za rok 2019 sú pohľadávky v čiastke 25 591,23 €. Po lehote splatnosti evidujeme pohľadávky v objeme 67 852,15 €, z toho z roku 2019 sú v čiastke 3 443,12 €. Najväčšiu čiastku, 37 846,03 €, predstavujú faktúry za vodné a stočné v areáli priemyselného parku, ktoré mesto fakturovalo firme PWR a.s. v konkurze.

Ďalej sa jedná o nezaplatené vyfakturované úhrady za služby a režijné náklady v budove OÚ a v nebytových priestoroch v majetku mesta. Dlžníkom sú zasielané 2 výzvy na zaplatenie nedoplatkov a v prípade neuhradenia pohľadávky sa odstupujú právnikovi mesta na vymáhanie súdnou cestou. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú vyššie o 9 601,15 €.

F. Nevymožiteľné nedoplatky DzN

Jedná sa o pohľadávky na dani z nehnuteľností vo výške 379 189,27 € voči daňovníkom, ktorí sú v konkurzoch a ktoré je mesto v zmysle § 61 ods. 6 zákona č. 511/1992 o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov povinné viesť na osobitnom účte a na základe usmernenia audítorov boli tieto pohľadávky preúčtované na účet pohľadávok a vykazované v rámci nich. V porovnaní so stavom k 30.6.2018 sú nižšie o 66 324,82 €.

G. Nevymožiteľné nedoplatky daň za psa

Jedná sa o pohľadávky na dani za psa vo výške 2 127,05 €, ktoré je mesto v zmysle § 83 zákona č. 563/2009 o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinné viesť na osobitnom účte a na základe usmernenia audítorov boli tieto pohľadávky preúčtované na účet pohľadávok a ďalej vykazované. Stav sa oproti minulému obdobiu nezmenil.

H. A-U-Planstav

Jedná sa o pohľadávku vo výške 5 900,00 € v zmysle zmluvy o vrátení finančných prostriedkov. Firma A-U-Planstav spracovala pre Mesto Lučenec územný plán, na úhradu ktorého obdržalo mesto dotáciu zo ŠR. Z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy o dotácii zo ŠR muselo mesto dotáciu vo výške 9 750 € vrátiť a zároveň žiadalo od dodávateľa vrátenie uhradených prostriedkov. Mesto uzavrelo s firmou A-U-Planstav splátkový kalendár.

I. Opravné položky

Na pohľadávky po lehote splatnosti z minulých rokov, ktoré sú posúdené ako ťažko vymožiteľné a nie je reálny predpoklad, že dôjde k ich plneniu, bola v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31 z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnovy pre RO, PO, štátne fondy, obce a vyššie územné celky a v súlade s Interným predpisom k tvorbe, používaniu a účtovaniu opravných položiek Mesta Lučenec, vytvorená v účtovnej evidencii k 30.6.2019 opravná položka v čiastke 1 350 406,06 € vrátane vyššie uvedených pohľadávok za daň z nehnuteľností u daňovníkov



M e s t o L u č e n e c
Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
v Lučenci

Strana 7 z 11

v konkurze, resp. likvidácii. Pohľadávky po lehote splatnosti boli viac rokov bezvýsledne vymáhané a boli vyčerpané všetky právne možnosti voči dlžníkom. Suma týchto pohľadávok je zahrnutá v hodnote majetku mesta, avšak vzhľadom k ich nevymožiteľnosti, tento majetok možno považovať za nereálny a skresľuje skutočnú hodnotu majetku mesta. Vytvorením opravných položiek bola ich hodnota zrealizovaná.

Stav záväzkov k 30.6.2019

K 30.6.2019 predstavovali záväzky z bežného obchodného styku čiastku 95 083,16 €, pričom po lehote splatnosti boli vo výške 7 992,87 €. Faktúry sú uhrádzané v nadväznosti na disponibilný objem finančných prostriedkov. Jedná sa o faktúry, ktoré boli v prevažnej miere uhradené v júli 2019.

Vývoj dlhovej služby k 30.6.2019


Splátky prijatých úverov a úrokov k 30.6.2019 činia spolu 359 089 € podľa splátok dohodnutých v úverových zmluvách. Z uvedenej čiastky tvoria splátky istín úverov 321 474 € a splátky príslušných úrokov 37 614 €. Zostatok celkového dlhu na splátkach istín spolu je vo výške 7 275 334 €, z toho istiny úverov tvoria 7 189 191 € a istina za prevzatý dlh voči JUDr. Hošovskému 86 143 €.

V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy podiel celkového dlhu bez úverov z bývalých štátnych fondov nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roku a suma ročných splátok nesmie prekročiť 25 % skutočných vlastných bežných príjmov predchádzajúceho roku.

Skutočné bežné príjmy v roku 2018 činili 20 371 883 € a skutočné vlastné bežné príjmy boli v roku 2018 vo výške 15 222 334 €.

Stav k 30.6.2019	
Celkový dlh - istiny	7 275 334 €
Celkový dlh bez úverov št. fondov	3 670 083 €
Podiel celkového dlhu na bežných príjmoch min. roku	18,02 %
Podiel celkového dlhu na vlastných bežných príjmoch min. roku	24,11 %
Suma ročných splátok bez úverov št. fondov	646 679 €
Podiel ročných splátok na vlastných bežných príjmoch min. roku	4,25 %

V roku 2019 sa pokračuje vo vymáhaní pohľadávok v zmysle prijatých opatrení na zintenzívnenie vymáhania nedoplatkov hlavne u daňových, ale aj nedaňových pohľadávok z minulých rokov. Vymožiteľnosť týchto pohľadávok je minimálna vzhľadom k tomu, že dlžníci – fyzické osoby sú v rozhodujúcej miere nemajetní, resp. sociálne odkázaní. Nárast pohľadávok je značne ovplyvnený aj zavedením inštitútu osobného bankrotu u fyzických osôb. Dlžníci - právnické osoby z minulých rokov sú v konkurzoch, v reštrukturalizácii, resp. spoločnosti sú už vymazané aj z obchodného registra. Pohľadávky sú vymáhané formou výziev, zriadením záložného práva na nehnuteľnosť dlžníka a exekúciami v exekučnom konaní. Zo strany správcu dane sa zisťujú majetkové pomery daňových dlžníkov a následne sa pristupuje k vymáhaniu v rámci exekučného konania. V prípade nemajetných dlžníkov je vymáhanie značne obtiažne a časovo náročné, preto sa vymáhanie daňových pohľadávok

	M e s t o L u č e n e c Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci	Strana 8 z 11
--	--	---------------

vykonáva aj so súdnymi exekútormi, ktorí vymáhajú najmä pohľadávky od tých dlžníkov, u ktorých mesto nie je úspešné. Mesto zverejňuje zoznam dlžníkov u miestnych daní a poplatku za komunálny odpad. Na internetovej stránke sú zverejnení dlžníci, u ktorých je vykazovaný nedoplatok presahujúci u fyzických osôb sumu 160 € a u právnických osôb sumu 1 600 €. Uvedený zoznam sa priebežne aktualizuje a opakovane zverejňuje.

Stanovisko komisie financií, ekonomiky a majetku mesta:

Komisia financií, ekonomiky a majetku mesta dňa 28.8.2019 prejedнала Informatívnu správu o stave pohľadávok, záväzkov a dlhovej služby mesta Lučenec k 30.6.2019 a odporučila ju predložiť do Mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Ukazovateľ	Zostatok splátky istiny k 31.12.2018	Splátky jednotlivých úverov		Zostatok splátky istiny k 30.6.2019
		Rozpočet na r. 2019	Plnenie k 30.6.2019	
Dlhová služba mesta spolu :	7 576 808	834 595	359 089	7 275 334
- z toho : - splátka istiny		742 691	321 474	
- splátka úrokov		91 904	37 614	
- úver Komunálny investičný (OTP)	617 201	103 014	50 512	571 193,72
- z toho : - splátka istiny		92 014	46 007	
- splátka úrokov		11 000	4 506	
- úver Rekonštrukcia MK a chodníkov (SLSP)	1 395 960	112 540	56 052	1 343 940,00
- z toho : - splátka istiny		104 040	52 020	
- splátka úrokov		8 500	4 032	
- úver plaváreň (SLSP)	0	130 106	17 862	2 142,00
- z toho : - splátka istiny		125 006	17 858	
- splátka úrokov		5 100	4	
- úver Prima banka 25/030/07 - reštrukturalizovaný	735 642	94 473	46 434	693 605,83
- z toho : - splátka istiny		84 073	42 037	
- splátka úrokov		10 400	4 397	
- úver Prima banka 25/026/07 - ľadová plocha	207 627	27 900	13 188	195 677,54
- z toho : - splátka istiny		23 900	11 950	
- splátka úrokov		4 000	1 238	
- JUDr. Hošovský - postúpená pohľadávka	120 601	69 715	34 652	86 143,22
- z toho : - splátka istiny		68 915	34 457	
- splátka úrokov		800	195	
- úver Prima banka 25/020/09 - s EBOR	313 877	35 676	16 716	299 039,00
- z toho : - splátka istiny		29 676	14 838	
- splátka úrokov		6 000	1 878	
- úver Prima banka 25/021/09 - bez EBOR	88 132	10 340	4 697	83 962,00
- z toho : - splátka istiny		8 340	4 170	
- splátka úrokov		2 000	527	
- úver Prima banka 25/108/10 - rekonštrukcia MK a chodníkov	227 360	37 580	18 389	210 320,00
- z toho : - splátka istiny		34 080	17 040	
- splátka úrokov		3 500	1 349	
- úver Rekonštrukcia Námestia republiky (VÚB)	120 354	21 016	10 019	111 096,00
- z toho : - splátka istiny		18 516	9 258	
- splátka úrokov		2 500	761	
- úver na 25 b.j. Ul. Husova	155 041	16 235	8 118	150 327,00
-z toho : - splátka istiny		9 490	4 714	
- splátka úrokov		6 745	3 404	
- úver na 56 b.j. Komenského Ul.	506 642	47 878	23 939	493 849,85
-z toho : - splátka istiny		25 600	12 792	
- splátka úrokov		22 278	11 147	
- úver ŠFRB - bytový dom Rúbanisko III blok A, B	757 837	33 372	16 686	744 954,00
- z toho : - splátka istiny		25 030	12 883	
- splátka úrokov		8 342	3 803	
- úver ŠFRB - bytový dom Rúbanisko III blok C, D	1 260 727	43 473	21 737	1 238 989,96
- z toho : - splátka istiny		43 473	21 737	
- splátka úrokov		0	0	
- úver ŠFRB - bytový dom Ul. lúčna	995 059	35 858	17 929	977 130,39
- z toho : - splátka istiny		35 858	17 929	
- splátka úrokov		0	0	
- úver ŠFRB - bytový dom Ul. Fándlyho	0	11 100	0	0,00
- z toho : - splátka istiny		11 100	0	
- splátka úrokov		0	0	
- úver rekonštrukcia Komenského 24 (ŠFRB)	74 749	4 319	2 159	72 963,21
- z toho : - splátka istiny		3 580	1 785	
- splátka úrokov		739	374	

646 679 splátky bez fondov
3 670 083 dlh bez fondov

4,25%
18,02%

Pohľadávky	k 30.6.2018 spolu	Z toho za rok 2018	Po lehote splatnosti k 30.6.2018 spolu	Z toho po lehote splatnosti za rok 2018	Rozdiel voči 30.6.2018	k 30.6.2019 spolu	Z toho za rok 2019	Po lehote splatnosti k 30.6.2019 spolu	Z toho po lehote splatnosti za rok 2019	index PLS 30.6.2019 30.6.2018
D. Ostatné pohľadávky	133 949,19	6 900,00	133 949,19	3 300,00	-600,00	133 349,19	6 900,00	133 349,19	3 300,00	1,00
E. Pohľadávky z odber. faktúr	80 399,11	23 122,22	61 486,73	4 209,84	9 601,15	90 000,26	25 591,23	67 852,15	3 443,12	1,10
F. Nevymožiteľné nedoplatky DzN	445 514,09	0,00	445 514,09	0,00	-66 324,82	379 189,27	0,00	379 189,27	0,00	0,85
G. Nevymožiteľné nedoplatky pes	2 127,05	0,00	2 127,05	0,00	0,00	2 127,05	0,00	2 127,05	0,00	1,00
H. A-U-Planstav - územný plán	6 800,00	4 050,00	1 350,00	1 350,00	-900,00	5 900,00	2 750,00	5 850,00	2 700,00	4,33
Spolu	2 622 695,86	1 079 847,35	1 757 079,11	215 184,60	261 360,40	2 884 056,26	1 355 847,67	1 647 839,48	115 959,91	0,94
I. Opravné položky	-1 316 760,47	0,00	-1 316 760,47	0,00	-33 645,59	-1 350 406,06	0,00	-1 350 406,06	0,00	1,03
Pohľadávky vrátane opravných položiek	1 305 935,39	1 079 847,35	440 318,64	215 184,60	227 714,81	1 533 650,20	1 355 847,67	297 433,42	115 959,91	0,68