	M E S T O L U Č E N E C M A T E R I Á L P R E Z A S A D N U T I E M E S T S K É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A V L U Č E N C I	Strana 1 z 10
--	--	---------------

Číslo: 4648/11/2013

Materiál na 20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci

Konané dňa: 27.08.2013

K bodu programu: Vyhodnotenie činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012

Predkladateľ: Ing. Igor Korniet
prednosta MÚ

Spracovateľ: Ing. Želmíra Kolimárová
vedúca oddelenia stavebného poriadku, investícií a stratégie


Obsah materiálu:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Správa o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012

Podpis predkladateľa: Ing. Igor Korniet
prednosta MsÚ

Počet strán: 7

V Lučenci, dňa: 14.08.2013

	MESTO LUČENEC MATERIÁL PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI	Strana 2 z 10
---	---	---------------

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

K bodu programu:	Vyhodnotenie činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012
Predkladateľ:	Ing. Igor Korniet, prednosta MÚ
Spracovateľ:	Ing. Želmíra Kolimárová, vedúca oddelenia stavebného poriadku, investícií a stratégie


Mestské zastupiteľstvo v Lučenci

A. berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012


Zodpovedný : Ing. Želmíra Kolimárová, vedúca oddelenia stavebného poriadku, investícií a stratégie

Termín : 27.08.2013

	<p style="text-align: center;">M E S T O L U Č E N E C M A T E R I Á L P R E Z A S A D N U T I E M E S T S K É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A V L U Č E N C I</p>	<p>Strana 3 z 10</p>
---	---	----------------------

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012 predkladá Oddelenie stavebného poriadku, investícií a stratégie obecnému zastupiteľstvu Mesta Lučenec z dôvodu informovanosti poslancov o činnosti spoločnej úradovne, o nakladaní s príjmami a o čerpaní výdavkov spoločnej úradovne. Oddelenie SP, IaS touto správou ďalej informuje poslancov o platbách jednotlivých obcí, ktoré sú členmi spoločnej úradovne.

	M E S T O L U Č Ě N E C M A T E R I Á L P R E Z A S A D N U T I E M E S T S K É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A V L U Č E N C I	Strana 4 z 10
---	--	---------------

Správa o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku stavebného poriadku za rok 2012

Podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je stavebným úradom obec. Pôsobnosť stavebného úradu je preneseným výkonom štátnej správy.

Obce môžu v súlade s § 20 odsek 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení spolupracovať za účelom uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, na základe zmluvy o zriadení združenia obcí.

V súlade s citovaným zákonom a z dôvodu zabezpečenia kvalitného výkonu prenesených úloh štátnej správy v oblasti stavebného konania uzavrelo Mesto Lučenec a 37 obcí regiónu dňa 31.3.2003 Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu. Zmluva bola schválená zastupiteľstvami všetkých účastníkov. Bola pôvodne uzavretá na obdobie do 31.12.2003.

Predmetom činnosti Spoločného obecného úradu podľa uzatvorenej zmluvy je:

- vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť na úseku územného konania a stavebného poriadku
- uskutočňovať kontrolnú činnosť v rámci zabezpečovania štátneho stavebného dohľadu
- viesť evidenciu činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému
- prešetrovať petície a sťažnosti
- pripravovať podklady na výkon rozhodnutí v zmysle zákona o správnom konaní
- poskytovať informácie v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám
- zabezpečovať výkon činností pre potreby štatistického úradu.

Spoločný obecný úrad zároveň vykonáva činnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie a činnosť orgánu štátnej vodnej správy.

K zmluve boli v priebehu ďalších rokov uzatvorené nasledovné dodatky:


Dodatok č.1 – predĺženie platnosti zmluvy do 31.12.2004

Dodatok č.2 – predĺženie platnosti zmluvy do 31.12.2005. Zároveň v tomto dodatku došlo aj k zmene zaradenia niektorých malých obcí do skupiny, bez povinnosti platenia príspevku na úhradu výkonov súvisiacich s činnosťou obecného úradu.

Dodatok č.3 – predĺženie platnosti zmluvy o dva roky do 31.12.2007. Aj v tomto dodatku bol zároveň doplnený zoznam malých obcí, ktorým nebol určený príspevok na zabezpečenie predmetu zmluvy.

Dodatok č.4 – bol uzatvorený z dôvodu zakomponovania zmeny v čl. 5 odsek 1 Zmluvy o financovaní činnosti Spoločného obecného úradu. S účinnosťou od 1.7.2007 začali byť dotácie na činnosť úradu zasielané príslušným ministerstvom priamo Mestu Lučenec a nie jednotlivým obciam. Dôvodom tejto zmeny bolo zjednodušenie účtovania a odstránenie problémov v pravidelnosti preúčtovania platieb z obcí na Mesto Lučenec.

Dodatok č.5 – bol uzatvorený dňa 28.12.2007 a nadobudol účinnosť 1.1.2008. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že sa zmluva uzatvára na dobu neurčitú. Boli upravené mesačné platby na úhradu prevádzkových a mzdových nákladov. Znovu bola zavedená povinnosť aj pre malé obce platiť príspevok na činnosť úradu.

	M E S T O L U Č Ě N E C M A T E R I Á L P R E Z A S A D N U T I E M E S T S K É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A V L U Č E N C I	Strana 5 z 10
---	--	---------------

Spoločný obecný úrad (ďalej SOÚ) na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bol zriadený zmluvou pre Mesto Lučenec a nasledovných 37 obcí:

Ábelová, Boľkovce, Budiná, Divín, Dobroč, Gregorova Vieska, Halič, Jelšovec, Kotmanová, Lehôtka, Lentvora, Lipovany, Lovinobaňa, Lupoč, Luboreč, Mašková, Mikušovce, Mučín, Mýtna, Nové Hony, Panické Dravce, Pinciná, Píla, Pleš, Podrečany, Políchno, Praha, Rapovce, Ružiná, Stará Halič, Točnica, Tomášovce, Trebeľovce, Trenč, Tuhár, Veľká nad Ipľom, Vidiná.

Spoločný obecný úrad zároveň vykonáva činnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie a činnosť orgánu štátnej vodnej správy.

Zamestnanci, ktorí vykonávajú činnosť stavebného úradu sú zamestnancami Mesta Lučenec. Stavebný úrad je zriadený na Mestskom úrade – oddelení stavebného poriadku, investícií a stratégie (ďalej SP).

Personálne zloženie stavebného úradu:

Bc. Veronika Tóthová - pracovník stavebného poriadku - zabezpečuje všetky činnosti vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon),

- koordinuje archiváciu spisov s Obvodným úradom v Lučenci,
- vyhotovuje štatistické podklady realizovaných a ukončených stavieb v spravovanom území,

č. t. 047/4333725

e-mail: tothova@lucenec.sk

Mgr. Roman Anderle - pracovník stavebného poriadku - zabezpečuje všetky činnosti vyplývajúce zo stavebného zákona,


- vyhotovuje štatistické podklady realizovaných a ukončených stavieb v spravovanom území,
- sumarizuje a vypracúva hlásenie štatistických údajov pre KSÚ Banská Bystrica.

č.t. 047/4333725

e-mail: anderle@lucenec.sk

Ing. arch. Vladimír Ragan - pracovník referátu ÚP a architektúry – v rámci stavebného poriadku zabezpečuje všetky činnosti vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonáva činnosť na úseku povoľovania drobných stavieb, stavebných úprav,

- v spravovanom území mesta Lučenec vydáva záväzné stanoviská ku zmene kultúry PPF, stanoviská k realizovaným stavbám z hľadiska ÚPN,
- zabezpečuje územnoplánovacia činnosť, obstarávanie ÚPD

	MESTO LUČENEC MATERIÁL PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI	Strana 6 z 10
---	---	---------------

v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

- vyhotovenie štatistických podkladov realizovaných a ukončených stavieb v spravovanom území,

č. t. 047/4333725

e-mail: ragan@lucenec.sk

- Alica Gabrielová
- pracovník stavebného poriadku - zabezpečuje všetky činnosti vyplývajúce zo stavebného zákona,
 - vyhotovuje štatistické podklady realizovaných a ukončených stavieb v spravovanom území,
 - sumarizuje a vypracúva hlásenia štatistických údajov pre SŠÚ SR Košice,
 - je zapisovateľkou komisie životného prostredia, výstavby, ÚP a verejného poriadku pri MZ v Lučenci,

č. t. 047/4333725

e-mail: gabrielova@lucenec.sk

- Miroslava Siláčiová
- pracovník stavebného poriadku - v rámci stavebného poriadku vykonáva činnosť špeciálneho stavebného úradu - na úseku povoľovania vodných stavieb, pre miestne komunikácie a účelové komunikácie,
 - reklamných zariadení, potvrdenia o veku stavby,
 - vykonáva činnosti na úseku štátneho fondu rozvoja bývania,

č. t. 047/4334464

e-mail: silaciova@lucenec.sk

Podstatnú časť svojej činnosti venuje Spoločný obecný úrad Mestu Lučenec, čo vyplýva aj z počtu vybavených spisov, resp podaní.

- | | |
|-----------------|------------|
| - Mesto Lučenec | 715 spisov |
| - obce | 326 spisov |

Spolu : 1 041 spisov

Z celkového počtu vydaných rozhodnutí za celý rok 2012 uvádzame niektoré rozhodnutia:

- Územné rozhodnutie - IBV Vinohradná rovina
- Stavebné povolenie – Kostol Mýtina
- Kolaudačné rozhodnutie – žiadna podstatná stavba
- Zmena a doplnok ÚPN Mesta Lučenec :
 zmena č. 19/2012- v dvoch lokalitách – Lokalita A - z funkcie B Mb – bývanie mestské v bytových domoch pre funkciu na bývanie vidiecke – BV

a Lokalita B - doplnenie funkčného využitia územia pre funkciu drobnej výroby (DV)
 – výroby biometánu.

Financovanie činnosti Spoločného obecného úradu

Je zabezpečované z dvoch zdrojov:

a/ z decentralizačnej dotácie štátu

b/ z platieb obcí

Po prechode na spoločnú európsku menu sú mesačné platby od obcí upravené nasledovne:

Obce do 1000 obyvateľov	0,033 €/osoba
Divín, Halič, Lovinobaňa, Mýtina, Tomášovce, Vidiná	0,05 €/osoba
Lučenec	0,066 €/osoba

V schválenom rozpočte na rok 2012 boli výdavky na Spoločný obecný úrad schválené nasledovne:

	Rozpočet	Plnenie	%
Výdavky, kryté zo štátneho rozpočtu	51 579 €	51 579 €	100
Výdavky z prostriedkov Mesta	33 750 €	13 484 €	39,95
Výdavky z prostriedkov obcí	5 000 €	4 842 €	96,84

Tieto výdavky boli kryté príjmami:

47 164 € od Krajského stavebného úradu

2 681 € od Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

1 734 € od Krajského úradu pre životné prostredie

Spolu : 51 579 €


13 484 € od Mesta Lučenec – podľa zmluvy vyplýva pre Mesto Lučenec úhrada vo výške 1 834,8 €, kde skutočné náklady hradené Mestom vysoko prevyšujú zazmluvnené náklady

4 842 € od obcí – ktoré sa podieľajú na skutočných nákladoch veľmi nízkym podielom.

Rozpočet na rok 2012 – schválený :	90 329,90 €
Výdavky k 31.12.2012 :	69 904,90 €
Plnenie :	77,39 %

Podrobné čerpanie rozpočtu Spoločného obecného úradu spolu za rok 2012 je v tabuľke.

Povinnosťou obcí je realizovať platby formou štvrtročných zálohových platieb a to do 15- tich dní prvého mesiaca príslušného štvrťroka, na osobitný účet, zriadený pre tento účel. Obce neuhrádzajú svoje príspevky v zmysle zmluvy, ale so značným opozdením. Niektoré záväzky z roku 2012 boli uhradené až v priebehu prvého polroka 2013, čiže už v novom rozpočtovanom období. K 30.6.2013 bol evidovaný nedoplatok za rok 2012 u obce Lovinobaňa vo výške 1 001, 64 €.

	MESTO LUČENEC MATERIÁL PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI	Strana 8 z 10
---	---	---------------

Mesto Lučenec neplatičov v priebehu roka 2x (k ½ roku a ku koncu roka) vyzýva doporučenými zásielkami ku uhradeniu svojich záväzkov, kde väčšina obcí finančné prostriedky posielajú na konci roka, čím nedodržujú zmluvné podmienky spoločnej úradovne.

Náklady na činnosť Spoločného obecného úradu celkove klesajú. Značný medziročný pokles v rokoch 2010 a 2011 bol spôsobený skutočnosťou, že v roku 2011 poklesol počet zamestnancov Spoločného obecného úradu z osem na päť. Zároveň boli znížené osobné ohodnotenia zamestnancov.

V mesiaci júl 2013 bola zo strany hlavného kontrolóra na činnosť stavebného úradu vykonaná kontrola, kde v závere bolo odporučené zmluvný vzťah s obcami prehodnotiť, k čomu budú prijaté adekvátne opatrenia.



MESTO LUČENEC
MATERIÁL PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

Strana 9 z 10

Čerpanie výdavkov na spoločný stavebný úrad za rok 2012
za obdobie od 01.01.2012 do 31.12.2012

Strana: 1

Dátum: 08.07.2013

Platná mena EUR (v EUR)

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	%
14	Podporná činnosť	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
14.2	Spoločný obecný úrad	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
01	Všeobecné verejné služby	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
01.1	Výdavky verejnej správy, finančná a rozpočtová oblasť, zahraničná oblasť	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
01.1.1=	Spolu za Výdavky verejnej správy	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
01.1.1.6	Obce	89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39
111	Zo štátneho rozpočtu	50 250.00	51 579.00	51 578.74	100.00
600	Bežné výdavky	50 250.00	51 579.00	51 578.74	100.00
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	27 200.00	27 405.00	27 405.55	100.00
611	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	21 500.00	24 238.00	24 238.21	100.00
612	Priplatky	5 700.00	3 167.00	3 167.34	100.01
612001	Osobný príplatok	5 200.00	3 167.00	3 167.34	100.01
612002	Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov	500.00	0.00	0.00	0.00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	9 500.00	10 366.00	10 365.20	99.99
621	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	2 300.00	2 903.00	2 902.68	99.99
623	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	400.00	434.00	433.48	99.88
625	Poistné do Sociálnej poisťovne	6 800.00	7 029.00	7 029.04	100.00
625001	Na nemocenské poistenie	400.00	394.00	394.27	100.07
625002	Na starobné poistenie	3 800.00	3 945.00	3 944.50	99.99
625003	Na úrazové poistenie	200.00	225.00	225.22	100.10
625004	Na invalidné poistenie	800.00	845.00	845.16	100.02
625005	Na poistenie v nezamestnanosti	300.00	282.00	281.66	99.88
625007	Na poistenie do rezervného fondu solidarity	1 300.00	1 338.00	1 338.23	100.02
630	Tovary a služby	13 550.00	13 808.00	13 807.99	100.00
631	Cestovné náhrady	30.00	4.00	3.50	87.50
631001	Tuzemské	30.00	4.00	3.50	87.50
632	Energie, voda a komunikácie	7 900.00	7 033.00	7 032.70	100.00
632003	Poštové a telekomunikačné služby	7 900.00	7 033.00	7 032.70	100.00
632004	Komunikačná infraštruktúra	0.00	0.00	0.00	0.00
633	Materiál	140.00	4 003.00	4 003.79	100.02
633001	Interiérové vybavenie	0.00	108.00	107.70	99.72
633002	Výpočtová technika	0.00	162.00	162.00	100.00
633006	Všeobecný materiál	110.00	3 625.00	3 625.67	100.02
633009	Knihy, časopisy, noviny, učebnice, učebné a kompenzačné pomôcky	30.00	108.00	108.42	100.39
635	Rutinná a štandardná údržba	1 180.00	29.00	28.60	98.62
635004	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	1 180.00	29.00	28.60	98.62
636	Nájomné za nájom	0.00	373.00	373.45	100.12
636002	Prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	0.00	373.00	373.45	100.12



MESTO LUČENEC
MATERIÁL PRE ZASADNUTIE MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

Strana 10 z 10

Strana: 2
Dátum: 08.07.2013

Platná mena EUR (v EUR)

Kód	Názov	Schválený	Upravený	Plnenie	%
637	Služby	4 300.00	2 366.00	2 365.95	100.00
637001	Školenia, kurzy, semináre, porady, konferencie, sympóziá	100.00	320.00	320.00	100.00
637004	Všeobecné služby	23.00	172.00	172.07	100.04
637014	Stravovanie	3 077.00	1 393.00	1 392.60	99.97
637016	Prídely do sociálneho fondu	1 100.00	481.00	481.28	100.06
41	vlastné príjmy obcí a VÚC (napr. miestne dane a poplatky, daň z motorových vozidiel)	33 750.00	33 750.00	13 484.38	39.95
600	Bežné výdavky	33 750.00	33 750.00	13 484.38	39.95
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	20 400.00	20 400.00	8 008.46	39.26
611	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	9 500.00	10 626.00	5 784.29	54.44
612	Príplatky	9 500.00	8 374.00	1 454.17	17.37
612001	Osobný príplatok	8 600.00	7 474.00	1 454.17	19.46
612002	Ostatné príplatky okrem osobných príplatkov	900.00	900.00	0.00	0.00
614	Odmeny	1 400.00	1 400.00	770.00	55.00
620	Poistné a príspevok do poisťovní	13 250.00	13 250.00	5 403.50	40.78
621	Poistné do Všeobecnej zdravotnej poisťovne	2 600.00	2 600.00	1 253.16	48.20
623	Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	800.00	800.00	0.00	0.00
625	Poistné do Sociálnej poisťovne	8 550.00	8 550.00	3 038.64	35.54
625001	Na nemocenské poistenie	500.00	500.00	170.44	34.09
625002	Na starobné poistenie	4 800.00	4 800.00	1 705.20	35.53
625003	Na úrazové poistenie	300.00	300.00	97.36	32.45
625004	Na invalidné poistenie	1 000.00	1 000.00	365.36	36.54
625005	Na poistenie v nezamestnanosti	350.00	350.00	121.76	34.79
625007	Na poistenie do rezervného fondu solidarity	1 600.00	1 600.00	578.52	36.16
627	Príspevok do doplnkových dôchodkových poisťovní	1 300.00	1 300.00	1 111.70	85.52
630	Tovary a služby	0.00	0.00	0.00	0.00
637	Služby	0.00	0.00	0.00	0.00
637030	Preddavky	0.00	0.00	0.00	0.00
637032	Mylné platby	0.00	0.00	0.00	0.00
640	Bežné transfery	100.00	100.00	72.42	72.42
642	Transfery jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám	100.00	100.00	72.42	72.42
642015	Na nemocenské dávky	100.00	100.00	72.42	72.42
11H	Transfer od ostatných subjektov verejnej správy (okrem dotácií zo štátneho rozpočtu, štátneho fondu a zo zdrojov Fondu národného majetku SR)	5 000.00	5 000.00	4 841.78	96.84
600	Bežné výdavky	5 000.00	5 000.00	4 841.78	96.84
610	Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	5 000.00	5 000.00	4 841.78	96.84
611	Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, hodnotný plat, plat, vrátane ich náhrad	5 000.00	5 000.00	4 841.78	96.84
SPOLU		89 000.00	90 329.00	69 904.90	77.39