



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LUČENEC

ZMENA A DOPLNOK Č. 18

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

DECEMBER 2012
(Upravené podľa výsledkov prerokovania)

Zmenu a doplnok č. 18
Územného plánu mesta Lučenec
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
mobil 0905265102, e-mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

December 2012
(Upravené podľa výsledkov prerokovania)

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	4
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	5
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	5
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6.	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
2.7.	Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií	6
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	6
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	6
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16.	Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.....	10
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	10
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	11
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	11
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	11
3.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.4.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	13
3.5.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	14
3.6.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	14
3.7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	14
3.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
3.9.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
3.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	15
3.11.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	15

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie: Mesto Lučenec

zastúpené primátorkou mesta PhDr. Alexandrou Pivkovou

Spracovateľ dokumentácie:

A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica,

zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

1.1.2. Dôvody spracovania zmeny

Dôvodom spracovania Zmeny a doplnku č. 18 Územného plánu mesta Lučenec je dotvorenie priestoru Námestia republiky, v náväznosti na zrealizovanú regeneráciu Námestia republiky podľa „ROP 4.1 Regenerácia sídiel – samostatne dopytovo orientované projekty“. Pre realizáciu zámeru dotvorenia priestoru Námestia republiky, Mesto Lučenec rozhodlo o vypracovaní zmeny a doplnku Územného plánu mesta Lučenec v severnej časti námestia z funkcie verejnej zelene na územie s funkčným využitím pre funkciu zmiešané centrálné územie (ZC).

Zmena a doplnok č. 18 Územného plánu mesta Lučenec je vypracovaná k Územnému plánu mesta Lučenec schválený uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

1.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny a doplnku č. 18 Územného plánu mesta Lučenec je v zásadných otázkach v súlade

- so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 78/1996 zo dňa 27.6.1996,
- s Územným plánom mesta Lučenec schválený uznesením MsZ mesta Lučenec č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997,
- s Územným plánom mesta Lučenec - zmeny a doplnky schváleným uznesením MsZ mesta Lučenec č. 81/2006 zo dňa 28.06.2006 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Lučenec č. 4/2006, ktorý mesto Lučenec obstarávalo v súlade s § 30 ods. 4 stavebného zákona a § 17 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. na základe správy o preskúmaní Územného plánu mesta Lučenec schválenej MsZ mesta Lučenec uznesením č. 201/2003 zo dňa 11.12.2003.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územie sa podľa platného ÚPN mesta Lučenec týka územia v mestskej časti 1 centrum mesta, nachádza sa v zastavanom území mesta.

Námestie republiky, ako jeden z hlavných mestotvorných priestorov centrálnej časti mesta, je súčasťou hlavnej východo – západnej kompozičnej osi, ktorú tvorí Masarykova ulica s dominantami Kalvínskym kostolom na východnej strane a objektom Obvodného úradu na západnej strane. Severnú stranu námestia ohraničuje miestna obslužná komunikácia, južnú stranu námestia ohraničuje cesta I/75. V súčasnosti zrealizovaná regenerácia Námestia republiky, na južnej strane námestia pre pohyb peších a pre oddych so vzrastlou zeleňou, si vyžaduje prestavbu a dostavbu aj severnej časti Námestia republiky.

Územie má rovinný charakter, druh pozemku je zastavaná plocha a ostatná plocha. Cez riešené územie prechádzajú trasy podzemných vedení verejnej technickej vybavenosti.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby návrhu Zmeny a doplnku č. 18 Územného plánu mesta Lučenec sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- **Mestská štvrť 1 - centrum**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu účelovej vybavenosti v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

- **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 3**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 7**

Bez zmeny.

- **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

2.6. Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

• **Funkčné využitie územia**

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, ktoré sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

• **Zmiešané centrálné územie - ZC**

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

♦ **Prípustné sú zariadenia pre:**

- správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
- verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
- zdravotníctvo a sociálne služby,
- objekty na bývanie,
- objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.

♦ **Obmedzujúce sú :**

- bývanie v nebytových budovách,

♦ **Zakázané sú zariadenia pre:**

- priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
- šport a rekreáciu,
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

2.7. Návrh zmien a doplnkov v riešení bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, ciest a komunikácií

Zmena funkčného využitia jestvujúceho územia z funkcie verejnej zelene na funkciu zmiešané centrálné územie.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

V rámci Zmeny a doplnku č. 18 ÚPN mesta Lučenec nedôjde k úprave hranice zastavaného územia mesta, vymedzenej v platnom územnom pláne.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh Zmeny a doplnku č. 18 ÚPN mesta Lučenec sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- **Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
- **Ochrana svetelnej klímy riešeného prostredia plniť v zmysle požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 62 písm.q) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších noviel.**

- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, takto:
 - Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
 - ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - Plynárenstvo – OP plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu
 - ♦ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu
 - ♦ 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 6 ods 2).
 - Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.
 - Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníak pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Na území mesta sa nenachádzajú objekty obrany štátu.

Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre zmenu a doplnok nedotýka.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhovaná funkčné využitie pre územie zmiešané centrálné nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v územiach pre funkčné využitie zmiešaného centrálného územia. Súčasťou výstavby bude založenie liniovej zelene, vo vnútri a po obvode areálu, s funkciou prechodového prvku medzi vybavenosťou a medzi zrealizovanou plochou Námestia republiky. Doporučujú sa domáce druhy stromov a kríkov, nevhodné sú ovocné dreviny.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmena a doplnok č. 18 nevyvolá zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

• verejné dopravného vybavenia územia

♦ Automobilová doprava

Spriístupnenie riešeného územia pre osobnú a zásobovaciu automobilovú dopravu je navrhované z jedného miesta, z účelovej komunikácie vedúcej k objektu Pošty na Námestí republiky. Na miestnej obslužnej komunikácii bude riešené usmernenie, so zaraďovacími pruhmi pre odbočenie vľavo a vpravo.

♦ Statická doprava

Osobné automobily návštevníkov a zákazníkov budú odstavované a parkované na vlastných pozemkoch v podzemných garážach a parkovacích stániach, ktorých kapacita bude v súlade s funkčnou náplňou umiestneného zariadenia centrálnej časti mesta.

♦ Nemotorová doprava

Pre peších účastníkov cestnej premávky bude zo severnej strany vytvorený obojsmerný chodník, pre cyklistov samostatná obojsmerná cyklistická cesta pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Na južnej strane funkčnej plochy budú chodníky pre peších napojené na zrealizované chodníky a plochy Námestia republiky.

Pri riešení všetkých druhov dopravy je treba rešpektovať zásady STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

• verejné technického vybavenia územia**♦ odkanalizovanie územia**

- územie bude pripojené na jednotnú kanalizačnú sieť mesta s odvodom do mestskej ČOV,
- odvádzanie dažďových vôd – po zachytení dažďových vôd a odlúčení ropných látok z komunikácií, zo striech a veľkoplošných parkovísk odvodom do jednotnej kanalizácie mesta a do mestskej ČOV, (množstvo atmosférických zrážok pre riešené územie stanoviť podľa regionálnej štatistickej intenzity zrážok v roku).

♦ zásobovanie vodou

- územie bude pripojené na zásobovacie vodovodné potrubie mesta Lučenec,
- odber požiarnej vody bude zabezpečovaný z verejného vodovodu – z hydrantov, rozmiestnených na riešenom území.

♦ zásobovanie zemným plynom

- územie bude na odber zemného plynu pripojené z ulice na severnej strane Námestia republiky vybudovaním nových plynových zariadení s kapacitou potrebnou na zabezpečenie požiadaviek pre funkciu zmiešaného centrálného územia.

♦ zásobovanie elektrickou energiou

- riešené územie bude pripojené na elektrizačnú sieť mesta,
- distribučná sieť vo vnútri riešeného územia bude vzhľadom na zmenu funkčného využitia územia prebudovaná v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike,
- celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením riešeného územia sa stanoví z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých zariadení na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu",
- spôsob napojenia na elektrizačnú sieť mesta bude vykonaná podľa podmienok stanovených správcou siete.

♦ napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť

- telefonizácia riešeného územia bude zabezpečená z miestnej telefónnej siete (mts), ktorá bude kabelizovaná zemnou úložnou kabelážou na báze metalických a optických káblov.
- rozvody mts budú kapacitne navrhnuté pre poskytovanie hlasových a dátových služieb s plným pokrytím dopytu na zriadenie nových staníc s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov,
- riešené územie je pokryté sieťou všetkých mobilných operátorov.

♦ na zásobovanie teplom

- výroba tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých objektoch zmiešaného centrálného územia bude zabezpečovaná individuálne na báze zemného plynu a elektrickej energie.

♦ **zariadenia civilnej ochrany**

- pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú na funkčnej ploche zmiešaného centrálného územia vybudované jednoduché úkryty pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

● **Ochrana vôd**

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vzhľadom na charakter zariadenia, ktoré návrh pre zmenu funkcie rieši, je potrebné celé jeho územie zabezpečiť proti úniku ropných látok do okolia v zmysle platných legislatívnych predpisov.

● **Ochrana ovzdušia**

Na riešenom území budú umiestňované zariadenia, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadení bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.

Funkcie pre zmiešané centrálné územie neprodukujú nadlimitné škodlivé emisie a látky (plyny) znečisťujúce životné prostredie. Na vykurovanie navrhovaných zariadení bude použitá elektrická energia a zemný plyn.

● **Ochrana pred hlukom**

Prevádzky zariadení zmiešaného centrálného územia nevyvolajú zvýšenie hladiny hluku a vibrácií. Vzhľadom na ich lokalizáciu a vzdialenosť od obytných častí mesta Lučenec nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

● **Ochrana pred žiarením**

Prevádzkovaním zariadení zmiešaného centrálného územia nie je predpoklad vzniku rôznych druhov žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Navrhované zariadenia nevyvolajú zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

● **Ochrana denného osvetlenia**

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších noviel a podľa - STN 73 4301 Budovy na bývanie /jún 2005/, - STN 73 0580 Denné osvetlenie budov /1986/, STN 73 0580 – 1 Z2 /2000/, STN 73 0580 – 2 /2000/, dosiahnuť predpísané hodnoty vnútornej svetelnej klímy.

● **Ochrana pôdy**

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území nachádzajú druhy pozemkov – zastavané plochy a ostatné plochy. Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

● **Ochrana verejnej zelene**

Verejná zeleň nachádzajúca sa na riešenom území zabraná pre stavebné účely, bude v zodpovedajúcom rozsahu nahradená na plochách vyčlenených Mestom Lučenec.

● **Odpadové hospodárstvo**

Na predmetnom území sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad. Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia vzniknú okrem komunálneho odpadu aj iné druhy odpadov ako sú odpady z obalov, odpady z plastov. Tieto druhy odpadov budú zneškodňované podľa samostatne spracovaného Programu odpadového hospodárstva pre obchodné zariadenia.

Predpokladá sa vznik biologicky rozložiteľného odpadu z orezávania kríkov a kosenia trávy. Tento druh odpadu bude ukladaný do kontajnerov a odvázaný do kompostárne

biologického odpadu na Čurgov. Obdobne odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby bude triedený a ukladaný do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku odpadov Čurgov.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

Na riešenom území pre zmenu funkčnej plochy je druh pozemkov vedený ako zastavaná plocha a ostatná plocha, ktoré ležia v hranici zastavaného územia mesta Lučenec. Z tohoto dôvodu pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, nedôjde ku záberom poľnohospodárskej pôdy.

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda.

Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Návrh zmeny funkčného využitia územia pre zmiešané centrálné územie z hľadiska enviromentálneho určuje regulatív, ktorý nedovoľuje umiestnenie takých zariadení, ktoré by mohli byť potenciálnym znečisťovateľom ovzdušia, povrchových alebo podzemných vôd, producentmi nadmernej hlučnosti, intenzívneho zaťaženia automobilovou dopravou, alebo inými antropogénnymi vplyvmi. Umiestnenie navrhovaných zariadení a budov od trvalo obývaných území mestskej zástavby bude situované v odstupoch stanovených predpismi a normami. Pôsobenie hlučnosti z prevádzky automobilovej dopravy bude eliminované umiestnením parkovacích a zásobovacích plôch do vnútorných priestorov navrhovaného objektu. Koeficient únosnosti územia stanovený pre funkciu účelovej vybavenosti a pre umiestňované zariadenia v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredia pri zachovaní predpisov na ochranu všetkých zložiek životného prostredia.

Z hľadiska územnotechnických dôsledkov zariadenia umiestnené na riešenom území budú napojené na verejné technické vybavenie mesta. Vykurovanie bude zabezpečované na báze využitia ušľachtilých palív. Odpad z prevádzky umiestnených objektových zariadení a navrhovaných zariadení verejnej dopravnej vybavenosti, sa bude likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch a v súlade s koncepciou mesta o nakladaní s odpadmi tak, ako je to uvedené v platnom Programe odpadového hospodárstva pre mesto Lučenec.

Z týchto hľadísk možno riešené územie, aj s ohľadom na jeho súčasný stav životného prostredia, hodnotiť ako enviromentálne únosné, a navrhovanú zmenu funkčného využitia územia pre funkciu zmiešaného centrálného územia a jeho prevádzku a činnosti akceptovať ako primeranú a vhodnú.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Legenda:
Pôvodný text
Vložený nový text

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- **Priestorové usporiadanie územia**

Navrhovaná zmena a doplnok pre funkciu zmiešaného centrálného územia sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 1 – centrum. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov a koeficient zastavania pozemku.

- koeficient zastavania pozemku 0,9 pre funkciu zmiešaného centrálného územia udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektov ku celkovej ploche pozemku.

- **Funkčné využívanie územia**

Riešené územie pre zmenu a doplnok funkčného využívania územia spadá do mestskej štvrte 1 - centrum. V schválenom ÚPN mesta Lučenec je funkčné využívanie územia navrhované ako urbanizované územie, nachádzajúce sa v hranici zastavaného územia mesta.

- ♦ **Mestská štvrť 1 - centrum**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre funkciu zmiešaného centrálného územia v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 3**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 7**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia. Tvoria ho pozemky v hranici zastavaného územia mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

- **Zmiešané centrálné územie - ZC**

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

- ♦ Prípustné sú zariadenia pre:
 - správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
 - verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
 - zdravotníctvo a sociálne služby,
 - objekty na bývanie,
 - objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.
- ♦ Obmedzujúce sú :
 - bývanie v nebytových budovách,
- ♦ Zakázané sú zariadenia pre:
 - priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
 - šport a rekreáciu,
 - čerpacie stanice pohonných hmôt.

3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Regulatívy pre verejné dopravné vybavenie územia**

- ♦ Automobilová doprava
 - sprístupniť riešené územie pre osobnú automobilovú dopravu a zásobovaciu dopravu z jedného miesta z účelovej komunikácie vedúcej k objektu Pošty na Námestí republiky,
 - zaraďovacími pruhmi na miestnej obslužnej komunikácii usmerniť dopravné prúdy pre odbočenie vľavo a vpravo,
- ♦ Statická doprava
 - osobné automobili odstavovať a parkovať na vlastných pozemkoch v podzemných garážach a parkovacích staniach,
 - kapacitu podzemných garáží a parkovacích stání dimenzovať v súlade s funkčnou náplňou umiestneného zariadenia centrálnej vybavenosti.
- ♦ Nemotorová doprava
 - pre peších na severnej strane vybudovať obojsmerný chodník,
 - na južnej strane funkčnej plochy napojiť chodníky pre peších na zrealizované chodníky a plochy Námestia republiky,
 - pre cyklistov vybudovať samostatnú obojsmernú cyklistickú cestu pozdĺž zbernej komunikácie.

Pri riešení všetkých druhov dopravy je treba rešpektovať zásady STN 73 6102 „Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

- **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

- ♦ odkanalizovanie územia
 - zneškodňovanie splaškových vôd – ododom cez jednotnú kanalizačnú sieť mesta do mestskej ČOV,
 - odvádzanie dažďových vôd – po zachytení dažďových vôd a odlúčení ropných látok z komunikácií, zo striech a veľkoplošných parkovísk ododom do jednotnej kanalizácie mesta a do mestskej ČOV,

- ♦ **zásobovanie vodou**
 - potrebu pitnej vody zabezpečiť prípojkou z vodovodnej siete mesta,
 - odber požiarnej vody zabezpečiť z verejného vodovodu do hydrantov,
- ♦ **zásobovanie zemným plynom**
 - z jestvujúcej plynovodnej STL siete distribučným STL rozvodom do novej regulačnej stanice plynu,
- ♦ **zásobovanie elektrickou energiou**
 - z existujúcej 22 kV elektrickej vzdušnej siete odbočením 22 kV prípojkou do novej transformačnej stanice,
 - distribučnú sieť vo vnútri riešeného územia vzhľadom na zmenu funkčného využitia územia prebudovať v zmysle platných predpisov
 - spôsob napojenia na elektrizačnú sieť mesta vykonať podľa podmienok stanovených správcom siete.
- ♦ **napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť**
 - telefonizáciu riešeného územia zabezpečiť z miestnej telefónnej siete (mts), ktorá bude kabelizovaná zemnou úložnou kabelážou na báze metalických a optických káblov.
 - rozvody mts kapacitne navrhnuť pre poskytovanie hlasových a dátových služieb s plným pokrytím dopytu na zriadenie nových staníc s možnosťou nadštandardných telekomunikačných služieb v kvalite ISDN a ID protokolov,
- ♦ **na zásobovanie teplom**
 - výroba tepla a teplej úžitkovej vody v jednotlivých objektoch zmiešaného centrálného územia zabezpečovať individuálne na báze zemného plynu a elektrickej energie.
- ♦ **zariadenia civilnej ochrany**
 - ochranu obyvateľov ukrytím na funkčnej ploche zmiešaného centrálného územia zabezpečiť vybudovaním jednoduchých úkrytov pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie zariadení civilnej ochrany stanovené prílohou 1, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.4. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Na riešenom území sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

- ♦ **Regulatívy ochrany prírody a krajiny a ekologickej stability**
 - požadovať, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v územiach pre funkciu zmiešaného centrálného územia,
 - zabezpečiť, aby zariadenia zmiešaného centrálného územia nemali vplyv na miestnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.
 - založiť liniovú zeleň na severnej strane Námestia republiky popri zbernej komunikácii,
 - na južnej strane navrhovanej funkčnej plochy na zmenu a doplnok naviazať plochy zelene na zrealizované plochy zelene na Námestí republiky. Doporučujú sa domáce druhy stromov a kríkov, nevhodné sú ovocné dreviny.

3.5. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- ♦ **Ochrana vôd**
 - celé riešené územie zabezpečiť proti úniku ropných látok do okolia v zmysle platných legislatívnych predpisov.
- ♦ **Ochrana ovzdušia**
 - na riešenom území umiestňovať zariadenia, ktoré nebudú produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia.
 - umiestnenie a prevádzku zariadení vybenosti podmieniť dodržiavaním zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.
 - na vykurovanie umiestňovaných zariadení použiť elektrickú energiu a zemný plyn.
- ♦ **Ochrana proti hluku**
 - dodržiavať zákon NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- ♦ **Ochrana denného osvetlenia**
 - dosiahnuť požiadavky Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 62 písm.q) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predpísané hodnoty vnútornej svetelnej klímy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších noviel a podľa
 - STN 73 4301 Budovy na bývanie /jún 2005/,
 - STN 73 0580 Denné osvetlenie budov /1986/, STN 73 0580 – 1 Z2 /2000/, STN 73 0580 – 2 /2000/.
- ♦ **Ochrana pôdy**
 - poľnohospodárska a lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.
- ♦ **Ochrana verejnej zelene**
 - verejnú zeleň zabranú pre stavebné účely nahradiť na plochách vyčlenených Mestom Lučenec.
- ♦ **Odpadové hospodárstvo**
 - iné druhy odpadov ako sú odpady z obalov, odpady z plastov zneškodňovať podľa samostatne spracovaného Programu odpadového hospodárstva pre obchodné zariadenia,
 - vznik biologicky rozložiteľného odpadu z orezávania stromov, kríkov a kosenia trávy, ukladať do kontajnerov a odvážať do kompostárne biologického odpadu na Čurgov.
 - odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby triediť a ukladať do kontajnerov a odvážať na riadenú skládku odpadov Čurgov.

3.6. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Bez zmeny.

3.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pre návrh zmeny a doplnku č. 18 ÚPN mesta Lučenec sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- **Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o**

prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Na ochranu energetických zariadení sa zriaďujú ochranné pásma, podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike, takto:
 - Elektroenergetika – OP vonkajšieho elektrického vedenia merané od krajného vodiča
 - ♦ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - Plynárenstvo – BP (bezpečnostné pásmo) plynovodu merané od osi plynovodu na každú stranu
 - ♦ 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§ 6 ods 2).
 - Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádza.
 - Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastník pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.
 - Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

3.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- Plochy na verejnoprospešné stavby
 - ♦ plochy pre pripojenie zmiešaného centrálného územia na zbernú komunikáciu na severnej strane Námestia republiky,
 - ♦ plochy pre chodníky pre peších a pre cyklistov,
 - ♦ plochy pre preložky a nové trasy verejnotechnických zariadení na severnej strane Námestia republiky,
 - ♦ plochy pre líniovú, verejnú a parkovú úpravu zelene.
- Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
 - ♦ sceľovanie pozemkov sa vykoná v k.ú. Lučenec na parcelách č. C KN : 2655/4, 2655/5, 2655/6.
- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
 - ♦ asanácia sa vykoná v k.ú. Lučenec na parcele č. C KN : 2655/4.

3.9. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- ♦ prípojky na komunikačný systém mesta,
- ♦ chodníky pre peších a pre cyklistov,
- ♦ preložky a nové trasy verejnotechnických zariadení,
- ♦ líniová, verejná zeleň a parková úprava zelene,
- ♦ asanácia plochy jestvujúcej fontány s možnosťou premiestnenia kamenných kvetov.

3.11. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

v grafickej časti:

- ♦ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 4,
- ♦ pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 6.

v textovej časti:

- ♦ v návrhu záväznej časti.