	M e s t o L u č e n e c Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci	
---	--	--

Číslo: 3135/14/2014

Materiál pre 30. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci
Konaného dňa: 24.06.2014

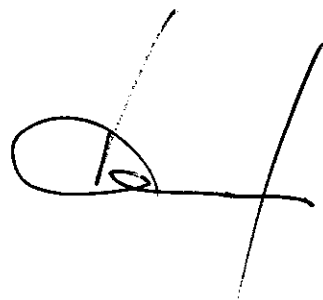
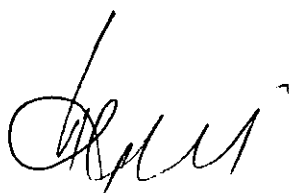
K bodu programu: Schválenie podmienok podnájomnej zmluvy pre HC Lučenec na sezónu 2014- 2015

Predkladateľ: Ing. Róbert Móric , predseda predstavenstva a.s. SPOOL

Spracovateľ: Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s. SPOOL


Obsah materiálu:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Podpis predkladateľa:



Počet strán: 12

V Lučenci, dňa: 13.06.2014

	Mesto Lučenec Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci	
---	--	--

NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V LUČENCI

K bodu programu:	Schválenie podmienok podnájomnej zmluvy pre HC Lučenec na sezónu 2014- 2015
Predkladateľ:	Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s. SPOOL Lučenec
Spracovateľ:	Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s. SPOOL Lučenec

Mestské zastupiteľstvo v Lučenci

A. schvaľuje:

Podnájom riadnej ľadovej plochy a suchej ľadovej plochy Zimného štadióna podľa Rozpisov ľadovej plochy HC Lučenec, verejnosť, sezóna 2014/2015, a nebytových priestorov pre HC Lučenec, občianske združenie na hokejovú sezónu 2014 - 2015 podľa vzájomne odsúhlasenej výmery v rozsahu 546,90 m². Mestská rada v Lučenci odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť uzavretie podnájomnej zmluvy na základe Uznesenia predstavenstva a.s. SPOOL č. 07/16/05/2014 za nasledovných podmienok začiatku podnájmu zahrnutých do podnájomnej zmluvy:

Podnájom nebytových priestorov o výmere 546,90 m² na dobu určitú od 1.7.2014 do 30.6.2015.

Začiatok užívania ľadovej plochy:

V čase od 1.7.2014 – 27.7.2014 na suchej ploche, od 1.08.2014 – 31.3.2015 na riadnej ľadovej ploche a v čase od 1.5.2015 – 30.6.2015 na suchej ploche.

Náklady za všetky podnájomcovi poskytnuté služby spojené s podnájmom sú zahrnuté v symbolickom nájomnom dojednanom v bode (6) tejto podnájomnej zmluvy v sume 1 Eur (slovom: Jedno Euro) za celú dobu podnájmu.



Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

Dôvodová správa

Predstavenstvu akciovej spoločnosti SPOOL bola doručená žiadosť Hokejového klubu Lučenec občianske združenie, so sídlom Zimný štadión, 984 01 Lučenec o prerokovanie potrebných rozhodnutí na zabezpečenie sezóny 2014-2015. Žiadosť HC OZ Lučenec bola prerokovaná na zasadnutí Predstavenstva a.s. SPOOL dňa 16.05.2014. Predstavenstvo a.s. SPOOL prijalo Uznesenie č. 07/16/05/2014, ktorým doporučuje Mestskej rade schváliť Návrh Podnájomnej zmluvy s Hokejovým klubom OZ Lučenec na sezónu 2014 – 2015 za nasledovných podmienok a začiatkom prevádzky ľadovej plochy:

1. Hokejový klub požiadal SPOOL a.s. o začiatok prevádzkovania ľadovej plochy od **1.8.2014 – 31.3.2015 na riadnej ľadovej ploche** z dôvodu, že v týždni od 10.08.2014 do 16.08.2014 a od 18.8.2014 – 24.8.2014 bude organizovať dva hokejové tábory pre deti v čase od 8:00 hod do 20:00 hod. a v čase od **01.07.2014 – do 27.7.2014 a od 1.5.2015 – 30.6.2015 na suchej ľadovej ploche**. Náklady za všetky podnájomcovi poskytnuté služby spojené s podnájomom v symbolickom nájomnom dojednanom v bode (6) tejto podnájomnej zmluvy v sume **1 Eur** (slovom: Jedno Euro) za celú dobu podnájmu.

Spoločnosť SPOOL a.s. požiadala Mesto Lučenec o predĺženie Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 1.7.2009, na základe ktorej má v nájme majetok Mesta Lučenec (Zimný štadión a Letné kúpalisko), na dobu určitú do 30.06.2016, pričom v prípade schválenia predĺženia platnosti Nájomnej zmluvy č. 42/2009 do 30.06.2016 zo strany Mesta Lučenec bude mať spoločnosť SPOOL a.s. právnu možnosť prenechať ako nájomca Hokejovému klubu ako podnájomcovi priestory označené v návrhu Podnájomnej zmluvy.

Predstavenstvo a.s. SPOOL pre prípad schválenia predĺženia Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 1.7.2009 do 30.06.2016 doporučuje schváliť Návrh Podnájomnej zmluvy s HC v súlade s Dodatkom č. 6 zo dňa 18.03.2012 Nájomnej zmluvy č. 42/2009, konkrétne bodu 7.2. Dodatku č. 6 : „Nájomca je oprávnený dať do podnájmu nebytové priestory a pozemky majetku Mesta Lučenec ktoré má SPOOL a.s. v nájme za podmienky, že pri uzatvorení zmluvy o podnájme sa bude SPOOL a.s. primerane riadiť ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Mesta a zmluva o podnájme nebude uzavretá na obdobie dlhšie ako je zmluva o nájme medzi Mestom Lučenec a SPOOL a.s.“.

Zároveň prihliadajúc na Zmluvu Mesta Lučenec so Slovenským zväzom ľadového hokeja zo dňa 15.08.2005 č. II, bodu č. 6 a jej Dodatku č. 1 k Zmluve o postúpení dotácie poskytnutej zo štátneho rozpočtu zo dňa 22.2.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu lepšieho zabezpečenia podmienok pre športovanie verejnosti a optimálnu prípravu mladých talentov v hokejovom klube.

LUČENEC



**Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci**



HC Lučenec občianske združenie,
sídlo: Zimný štadión, 984 01 Lučenec, IČO: 00624934

SPOOL, a.s., Dr. Herza 23, Lučenec	
Číslo:	0000
Dátum:	16.05.2014
Príjemca:	
Príjemca:	
Príjemca:	

Váž. páni

Ing. Eva Vasilová
Riaditeľka SPOOL a.s.
Masarykova č. 7
984 01 Lučenec

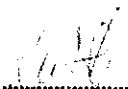
Vec : Žiadosť prenájom priestorov a ľadu na zabezpečenie sezóny 2014-2015.

1. Odsúhlasiť začiatok prevádzky ľadovej plochy od 4.8.2014.
2. Celoročný prenájom priestorov/šatní a ľadovej plochy za symbolickú cenu 1€ za sezónu. Požadujeme pôvodný rozsah priestorov ako v sezóne 2013-2014 plus jedna miestnosť pre výkonný výbor HC Lučenec, plus náhradu za miestnosť kde má klub sklad výstroje. Navrhujeme tento prenájom odsúhlasiť na dlhšie obdobie ako jeden rok.
3. Hokejový klub HC Lučenec plánuje organizovať dva hokejové tábory v období od 10.8.2014-16.8.2014, v období od 18.8.2014-24.8.2014 denne od 8:00-20:00hod.
4. Hokejový klub HC Lučenec v čase letnej prípravy (nie je ľad) potrebuje využívať ľadovú plochu v časoch uvedených v prílohe žiadosti - Letná príprava a to v období od 1.7.2014 – 27.7.2014 a v období 1.5.2015 – 30.6.2015.
5. Hokejový klub HC Lučenec počas sezóny (je ľad) potrebuje využívať ľadovú plochu v období 4.8.2014 – 31.3.2015 v časoch uvedených v prílohe žiadosti - Rozpis ľadovej plochy HC LUČENEC, verejnosť, sezóna 2014/2015.

Iné požiadavky menšej priority:

1. vyčistenie ľadovej plochy a najmä priestorov okolo mantinelov
2. voľný vstup deťom z hokejového klubu na verejné korčuľovanie (podľa platnej kartičky, alebo zoznamu)
3. voľný/zľavnený vstup deťom z hokejového klubu do plavárne (podľa platnej kartičky, alebo zoznamu).

V Lučenci 16.05.2014


.....
Kristián Marián, prezident HC Lučenec





Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

Mesto Lučenec

Mesto Lučenec
 Mestské zastupiteľstvo
 Lučenec

Dodatok č. 6

k nájomnej zmluve č. 42/2009 uzavretej dňa 1.7.2009 v znení dodatkov č.1 zo dňa 3.8.2009, č.2 zo dňa 6.8.2009, č.3 zo dňa 7.12.2009, č.4 zo dňa 11.1.2010, č.5 zo dňa 29.6.2010, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. Mesto Lučenec

sidlo : Novohradská č.1, 984 01 Lučenec
 zastúpené : PhDr. Alexandrou Pivkovou, primátorkou Mesta Lučenec
 bankové spojenie : Tatra banka a.s. pob. Lučenec, č.ú. 2643170010/1100
 IČO : 316 181
 DIČ : 2021237152
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. SPOOL a.s.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,
 oddiel: Sa, vložka č. 158/S
 zastúpená : Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.
 Ing. Kvetoslava Dedinská, podpredseda predstavenstva a.s.
 sídlo : Masarykova 7, 984 01 Lučenec
 bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Lučenec č.ú. 2206-352/0200
 IČO : 31 586 392
 (ďalej len „nájomca“)

sa dohodli, že s účinnosťou od podpisu tohto dodatku sa mení citovaná nájomná zmluva nasledovne :

V Článku VII. **Ďalšie ustanovenia** sa mení doterajší text v bode 7.2 ktorý bude znieť:

„7.2 Nájomca je oprávnený dať do podnájmu nebytové priestory a pozemky z majetku Mesta Lučenec ktoré má SPOOL a.s. v nájme za podmienky, že pri uzatvorení zmluvy o podnájme sa bude SPOOL a.s. primerane riadiť ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Mesta a zmluva o podnájme nebude uzavretá na obdobie dlhšie ako je zmluva o nájme medzi Mestom Lučenec a SPOOL a.s.“

Podpisom Tohto dodatku sa ruší dodatok č.5 zo dňa 29.6.2010.

Ostatné ujednania nájomnej zmluvy ostávajú nedotknuté.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Ak nebude zverejnený do siedmich dní odo dňa uzatvorenia, môže druhá strana podať návrh na jeho zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia tohto dodatku dodatok nezverejní, platí, že k jeho uzatvoreniu nedošlo.

Tento dodatok je vyhotovený v zmysle uznesenia MsZ č. 56/2011 zo dňa 1.3.2011 v 5-tich rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 3 rovnopisy.

V Lučenci dňa

za prenajímateľa :

18. 03 2011

za nájomcu :

PhDr. Alexandra Pivková

Ing. Róbert Móric

Ing. Kvetoslava Dedinská



Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

A.
Slovenský zväz ľadového hokeja
 Sídlo: Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava
 IČO: 30845386
 IČ DPH: SK2020872799
 DIČ: 2020872799
 Zastúpený: Dr. Igor Nemeček, prezident
 (ďalej len „SZLH“)

B.
Mesto Lučenec
 Sídlo: Novohradská 1, 984 01 Lučenec
 IČO: 316181
 DIČ: 2021237152
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 6007004001/5600
 Zastúpený: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka
 (ďalej len „mesto“)

uzavreli tento

Dodatok č.1 k Zmluve o postúpení dotácie poskytnutej zo štátneho rozpočtu
 podľa ustanovení § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v nadv. na zák. 288/97 Z.z. o telesnej kultúre v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o postúpení dotácie poskytnutej zo štátneho rozpočtu (ďalej len „Zmluva“) sa mení a dopĺňa takto:

I.

1. V Článku II ods. 6 znie: „Mesto Lučenec sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po skončení dostavby (najneskôr od 1.1.2008) bude objekt zimného štadióna v ďalšom období minimálne do roku 2018 slúžiť pre účely ľadového hokeja, s pravidelnými začiatkami sezóny k 01. septembru a ukončením sezóny k 31. marcu.“
2. V Článku II ods. 8 znie: „Mesto Lučenec sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu po skončení dostavby (najneskôr od 1.1.2008) v ďalšom období do roku 2018 podľa požiadavky SZLH poskytne bez finančnej náhrady účelové využitie predmetu tejto zmluvy – zimného štadióna pre potreby štátnej športovej reprezentácie v ľadovom hokeji všetkých kategórií v rozsahu sto hodín ročne, v sezóne od 01. septembra do 31. marca, pričom Mesto Lučenec je povinné akceptovať časový harmonogram predložený SZLH do 15.7. na nasledujúcu sezónu.“

II.

1. Ostatné práva a povinnosti nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 11.02.2013
 za Slovenský zväz ľadového hokeja

Dr. Igor Nemeček
 prezident SZLH



V Lučenci, dňa 11.2.2013
 za mesto Lučenec

PhDr. Alexandra Pivková
 primátorka





Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

Podnájomná zmluva č. 4/2014

**uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
Občianskeho zákonníka v platnom znení**

SPOOL a.s.,

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel:

Sa, vložka č.: 158/S,

IČO: 31586392, DIČ: 2020464974, IČ DPH: SK. 2020464974

sídlo: Masarykova 7, 984 01 LUČENEC,

prostredníctvom: Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva a.s.,

Ing. Kvetoslava Dedinská, podpredseda predstavenstva a.s.,

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Lučenec

č. ú.: 2206352/0200.

(ďalej ako „nájomca“)

a

Hokejový klub Lučenec,

občianske združenie (právnická osoba), registrované

v Registri občianskych združení, vedenom Ministerstvom vnútra SR,

IČO: 00624934,

sídlo: Zimný štadión, Lučenec, 984 01 Lučenec,

prostredníctvom: Ing. Marián Kristl, prezident klubu

Roman Adamove

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa., pobočka Lučenec.

č. ú.: 0059331250/0900

(ďalej ako „podnájomca“)

(1) Nájomca má v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 42/2009 zo dňa 01.07.2009 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.08.2009, Dodatku č. 2 zo dňa 06.08.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 07.12.2009, Dodatku č. 4 zo dňa 11.01.2010, Dodatku č. 5 zo dňa 29.06.2010, Dodatku č. 6 zo dňa 18.03.2011 a Dodatku č. 8 zo dňa, ktorým bol nájom predĺžený do 30.06.2016 uzavretej s Mestom Lučenec, IČO: 316181, sídlo: 984 01 Lučenec, ul. Novohradská č. 1, okrem iného aj nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti v Lučenci, Zimný štadión, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec v k.ú. a obci Lučenec – stavba – zimný štadión, súpisného čísla 2480 stojaca na pozemku C-KN parc. č. 4923/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 5414.

Nájomca je na základe Uznesenia č. 56/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Lučenci konaného dňa 01.03.2011 oprávnený dať do podnájmu nebytové priestory a pozemky z majetku Mesta Lučenec, ktoré má SPOOL a.s. v nájme za podmienky, že pri uzatvorení zmluvy o podnájme sa bude SPOOL a.s. riadiť ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Mesta a zmluva o podnájme nebude uzavretá na obdobie dlhšie ako je zmluva o nájme medzi Mestom Lučenec a SPOOL a.s.. Uvedené oprávnenie nájomcu sa



Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

dotýka aj nebytových priestorov, ktoré tvoria predmet tejto podnájomnej zmluvy a ktoré sú bližšie špecifikované v prvej vete tohto bodu 1. Na základe uznesenia č. xx/2014 z xx riadneho Mestského zastupiteľstva v Lučenci konaného dňa xx.xx.2014 bol schválený podnájom areálu Zimného štadióna, t.j. ľadovej plochy a nebytových priestorov podľa vzájomne odsúhlasenej výmery.

(2) Na základe skutočností uvedených v bode (1) podnájomnej zmluvy nájomca prenecháva podnájomcovi do podnájmu a užívania riadnu ľadovú plochu a suchú plochu (ohľadne riadnej ľadovej plochy na čas uvedený v Rozpisoch ľadovej plochy HC Lučenec, verejnosť, sezóna 2014/2015 - príloha č. 1 a č. 2 ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, resp. ohľadne suchej plochy na čas, ktorý bude uvedený v Rozpisoch suchej plochy sezóna 2014/2015, ktorá sa po jej schválení predstavenstvom stane prílohou č. 3 tejto zmluvy) a do podnájmu nasledovné nebytové priestory o výmere ich podlahovej plochy celkom **546,90 m²**, nachádzajúce sa v budove popísanej v bode (1) a ktoré sú graficky označené na priloženom náčrte pôdorysu, ktorý tvorí Prílohu č. 3 a č.4 tejto nájomnej zmluvy:

–nebytové priestory nachádzajúce sa v Starej budove na prízemí o ich podlahových plochách:

Miestnosť č. 1 – šatňa verejnosť o výmere 24,6 m²,
Miestnosť č. 4 – šatňa hostia o výmere 22,8 m²,
Miestnosť č. 5 – sklad a. s. o výmere 11,6 m²,
Miestnosť č. 6 – sprcha verejnosť o výmere 3,6 m².

–nebytové priestory nachádzajúce sa v Starej budove na poschodí o ich podlahových plochách:


Miestnosť č. 6 – mladší žiaci o výmere 28,3 m².

–nebytové priestory nových šatní o ich podlahových plochách:

Miestnosť č. 105, 106, 107 – šatňa rozhodcov o výmere 13,70 m²,
Miestnosť č. 104, 108, 109, 110, 111 – šatňa hostia o výmere 102,40 m²,
Miestnosť č. 112, 114, 115, 116 – šatňa starší žiaci o výmere 63,70 m²,
Miestnosť č. 117 – o výmere 13,70 m²,
Miestnosť č. 113 – mladší žiaci o výmere 38,80 m²,
Miestnosť č. 119 – zdravotná služba o výmere 9,30 m²,
Miestnosť č. 118, 120, 121 – časomiera o výmere 13,70 m²,
Miestnosť č. 122, 123, 124, 125 – dorast o výmere 102,40 m²,
Miestnosť č. 126 – šatňa 4. ročník o výmere 45,80 m² a
Miestnosť č. 127, 128, 129, 130 – šatňa 5. ročník o výmere 52,50 m².

(3) Nájomca a podnájomca sa dojednali, že podnájomca môže nebytové priestory uvedené pod bodom (2) užívať na účely hrania ľadového hokeja a tréningu ľadového hokeja pre mládež za splnenia nižšie dojednaných podmienok v nasledovných časoch: **V čase od 1.7.2014 – 27.7.2014 na suchej ploche, od 1.08.2014 – 31.3.2015 na riadnej ľadovej ploche a v čase od 1.5.2015 – 30.6.2015 na suchej ploche.**

(4) Podnájom nebytových priestorov sa dojednal na dobu **určitú**, začína **odo dňa 1.7.2014** a končí dňa **30.06.2015**.

	<p>Mesto Lučenec Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci</p>	
--	---	--

(5) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory udržiavať v stave spôsobilom na ich užívanie na účel podľa tejto zmluvy a zabezpečovať riadne plnenie služieb (kúrenie, možnosť odberu elektriny, vody, odvodu splaškov a pod.) bežne poskytovaných s podnájmom.

(6) Nájomné za všetky prenajaté nebytové priestory zmluvné strany dohodli v súlade s uznesením č. xx/2014 z xx riadneho Mestského zastupiteľstva v Lučenci konaného dňa xx.xx.2014 v sume **1 Eur** (slovom: Jedno Euro) **za celú dobu podnájmu**.

(7) Nájomné podľa bodu (6) uhradí podnájomca bezhotovostným prevodom na účet nájomcu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podnájomca je povinný označiť platbu nájomného svojím identifikačným číslom (IČO) a variabilným symbolom obsahujúcim údaj o období, za ktoré sa nájomné platí.

(8) Nájomné je zaplatené včas, ak najneskôr v deň jeho splatnosti bude v skutočnosti pripísané k dobru účtu nájomcu. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že ak podnájomca neuhradí nájomcovi zročné nájomné včas v dohodnutej dobe a výške, ako vyplýva z tejto zmluvy, tak bude povinný zaplatiť nájomcovi aj úroky z omeškania vo výške podľa zákona a okrem toho aj zmluvnú pokutu podľa § 544 Občianskeho zákonníka vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej zaplatením.

(9) Náklady za všetky podnájomcovi poskytnuté služby za obdobie trvania podnájmu od 01.07.2014 do 30.06.2015 spojené s podnájmom (elektrický prúd, kúrenie, plyn, teplo, vodné, stočné, dažďová voda a pod.) je v súlade s uznesením č. xx/2014 z xx riadneho Mestského zastupiteľstva v Lučenci konaného dňa xx.xx.2014 zahrnuté v symbolickom nájomnom dojednanom v bode (6) tejto podnájomnej zmluvy.

(10) Všetky ostatné náklady spojené s poskytovaným podnájmom nebytových priestorov a služieb neuvedené v bode (9), ako aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnou údržbou znáša výlučne podnájomca.

(11) Akékoľvek stavebné úpravy môže podnájomca na prenajatých nebytových priestoroch vykonať výlučne len na vlastné náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.

(12) Podnájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou. Podnájom môže nájomca vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Podnájom môže podnájomca vypovedať len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade, ak podnájomca po dobu dlhšiu ako 30 dní mešká so zaplatením zročného nájomného, alebo za poskytnuté služby, nájomca je z tohto dôvodu oprávnený dať podnájomcovi výpoveď so skrátenou, jednomesačnou výpovednou lehotou. Uvedené berie podnájomca súhlasne na vedomie.

(13) Podnájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely, ako sú uvedené v bode (3).



Mesto Lučenec
Materiál na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Lučenci

(14) Podnájomca nie je oprávnený prenechať do ďalšieho podnájmu, resp. inej formy užívania nebytové priestory prenajaté mu podľa tejto podnájomnej zmluvy, alebo ich časť, inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.


(15) Podnájomca sa zaväzuje chrániť prenajatý nehnuteľný majetok pred poškodením alebo zničením, zaväzuje sa dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku. Počas hokejových zápasov a turnajov je podnájomca povinný zabezpečiť usporiadateľskú službu, ktorá bude dohliadať na činnosť hosťujúcich mužstiev, iných organizovaných kolektívov, resp. jednotlivcov, ktorým podnájomca umožní vstup do priestorov zimného štadióna ako aj na dodržiavanie poriadku a predpisov v areáli zimného štadióna a zabezpečovať ochranu prenajatého nehnuteľného majetku pred poškodením alebo zničením.

V záujme zabezpečenia ochrany prenajatého majetku a zabráneniu vzniku konfliktných situácií sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca je povinný zabezpečiť, že v prípade organizovania verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, hokejových zápasov, turnajov, resp. iných organizovaných akcií zo strany podnájomcu, aby športovci, tréneri, organizátori a súper podnájomcu vstupovali do objektu zimného štadióna z ulice Športovej (južná strana), cez vstup do šatní pre športovcov, ktorý je uzatvorený a pre verejnosť neprístupný. Zároveň sa nájomca a podnájomca dojednali, že podnájomca zabezpečí, aby za účelom tréningovej jednotky vstupovali športovci podnájomcu na zimný štadión maximálne 1 hod. pred tréningom a po ukončení tréningu zimný štadión opustili.

Podnájomca sa zaväzuje pri užívaní prenajatých nebytových priestorov v plnom rozsahu dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy súvisiace so zabezpečením a zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia. Podnájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:

- za organizačné a materiálne zabezpečenie a zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia v prenajatých priestoroch,
- za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v jeho prenajatých priestoroch,
- za zanechanie prenajímaných priestorov po ukončení ich otváracjej doby v bezchybnom stave z hľadiska zabezpečenia a zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia,

Podnájomca vyhlasuje, že ľadovú plochu bude užívať na dojednaný účel a na vlastnú zodpovednosť. Podnájomca vyhlasuje, že počas užívania ľadovej plochy na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí bezpečnosť o ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať na ľadovej ploche. Podnájomca sa zároveň zaväzuje, že pri organizovaní hokejových zápasov a tréningov zabezpečí zdravotnícku a usporiadateľskú službu a pri organizovaní hokejových zápasov bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia. Podnájomca sa tiež zaväzuje, že pokiaľ budú mať ním organizované podujatia charakter verejných telovýchovných a športových podujatí tak sa podnájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zákona č.479/2008 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných a turistických podujatí, ktoré mu vyplývajú ako organizátorovi týchto podujatí zo zákona.

	<p>Mesto Lučenec Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci</p>	
---	---	--

(16) Podnájomca sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať povinnosti uložené mu zákonom o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z.z. a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce z ustanovení tohoto zákona.

Za ochranu pred požiarmi v prenajatých priestoroch zodpovedá podnájomca v plnom rozsahu v zmysle všetkých platných právnych predpisov a noriem na úseku ochrany pred požiarmi. Podnájomca je v danej súvislosti taktiež zodpovedný:

- za organizačné a materiálne zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch,
- za činnosť svojich zamestnancov a iných osôb zdržujúcich sa v jeho prenajatých priestoroch,
- za zanechanie prenajímaných priestorov po ukončení ich otváracie doby v bezchybnom stave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti,

Podnájomca sa tiež bezvýhradne zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti stavby stanovené „Technickou správou protipožiarneho zabezpečenia stavby“ schválenou KR HaZZ Banská Bystrica zo dňa 25.11.2009, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Podnájomca nie je zodpovedný:

- za technický stav, kontroly a revízie nižšie uvedených protipožiarnych a iných zariadení umiestených v prenajímanom priestore:
 1. elektronická protipožiarňa signalizácia,
 2. požiarne rozhlas,
 3. zariadenie na odvod dymu a tepla.


(17) Ak spôsobí podnájomca svojim zavinením nájomcovi škodu, je povinný mu ju nahradiť, čo platí aj naopak. Podnájomca zodpovedá nájomcovi aj za škodu, ktorá vznikne zavinením tretích osôb, ktorým podnájomca umožní vstup do prenajatých nehnuteľných priestorov v rámci ním organizovaných verejných telovýchovných a športových podujatí, tréningov, hokejových zápasov, turnajov, resp. iných ním organizovaných akcií

(18) V posledný deň podnájmu je podnájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratvané odovzdať nájomcovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s nájomcom písomne dopredu nedohodne inak.

(19) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si oznamovať všetky zmeny, ktoré po uzavretí tejto zmluvy nastanú a môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z nej. Ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, môže ju doručiť účastník tejto zmluvy sám alebo prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nie je oznámená iná adresa podľa prvej vety tohto bodu. Ak sa nepodarilo doručiť zásielku druhej strane na adresu uvedenú v predchádzajúcej vete tohto bodu, považuje sa zásielka za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvie. Zásielka sa považuje za doručenie, aj keď ju adresát odmietne prevziať.

(20) V otázkach, ktoré v tejto zmluve výslovne upravené nie sú, platí zákon č. 116/90 Zb., resp. Občiansky zákonník a iné platné právne predpisy.

(21) Podnájomnú zmluvu možno platne meniť len písomnou dohodou jej zmluvných strán.

	<p>Mesto Lučenec Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Lučenci</p>	
--	---	--

V Lučenci, dňa.....2014

V Lučenci, dňa2014

za nájomcu:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s.:

za podnájomcu:

Hokejový klub Lučenec

Ing. Marián Kristl

prezident klubu:

Ing. Kvetoslava Dedinská,
 podpredseda predstavenstva a.s.:

Roman Adamove