



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LUČENEC

ZMENA Č. 12/2009

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

AUGUST 2009

Zmena č. 12/2009

k Územnému plánu mesta Lučenec vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku č. 26,974 01 Banská Bystrica
mobil 0905265102, e – mail jozef.dizka@gmail.com
Zhotoviteľ – autor: Ing. arch. Jozef Dižka, autorizovaný architekt

august 2009

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny územného plánu sa riešia.....	4
1.2.	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	4
2.	RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, jeho geografický popis.....	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC.....	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	5
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	5
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúceho funkčného územia najmä obytného vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
2.7.	Návrh zmeny	7
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	7
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
2.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny , vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	7
2.12.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	7
3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	8
4.	NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY NA STAVEBNÉ ZÁMERY.....	8
4.1.	Návrh zmien.....	8
5.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	9
5.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia.....	9
5.2.	Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia plochy	10
5.3.	Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
5.4.	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov , pre ochranu prírody a tvorbu krajiny , pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability , vrátane plôch zelene.....	11
5.5.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	11
5.6.	Vymedzenie zastavaného územia mesta	11
5.7.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	11
5.8.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	11
5.9.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	11
5.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	11
5.11.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	12

Legenda: *Pôvodný text*

Vložený nový text

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny územného plánu sa riešia

1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie: Mesto Lučenec, zastúpené primátorom
Ing. Milanom Markom

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie: A.U.R.A.projektová kancelária
Banská Bystrica zastúpená
Ing.arch.Jozefom Dižkom,
autorizovaným architektom

1.1.2 Dôvody spracovania zmeny

Návrh zmeny Územného plánu mesta Lučenec je spracovaný na základe návrhu a požiadavky fi. MEPOS Lučenec zo dňa 05.05.2009 ako vlastníka pozemku bývalého areálu záhradníctva v zastavanom území mesta Lučenec vedľa mestského parku v území Modré zeme Lučenec v mestskej štvrti 3a.

Podľa schváleného ÚPN mesta Lučenec je areál navrhnutý pre funkčné využitie DT – dopravné a technické vybavenie územia. Návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z funkcie DT- dopravné a technické vybavenie pre funkciu na bývanie mestské v rodinných domoch – BMr, vyvoláva zmenu ÚPN mesta Lučenec v jeho záväznej časti vyhlásenej VZN mesta Lučenec.

Areál bývalého záhradníctva sa nachádza medzi športovým areálom - futbalový štadión, kúpalisko, obytným súborom rodinných domov Modré zeme, pri Tuhárskom potoku vedľa mestského parku.

Nakoľko dochádza ku zmene schváleného funkčného využitia územia pozemku bývalého areálu záhradníctva (v súčasnosti fi MEPOS nevyužívanom), orgán územného plánovania Mesto Lučenec v zmysle § 30 odst. 1a2 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstaral vypracovanie zmeny č. 12/2009 ÚPN mesta Lučenec.

Zmena č. 12/2009 Územného plánu mesta Lučenec je vypracovaná v súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona a je vypracovaná k ÚPN mesta Lučenec, schválený uzn. MsZ č. 151/1997 zo dňa 18.12.1997.

1.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny č. 12/2009 Územného plánu mesta Lučenec je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením číslo 78/19996 zo dňa 27.06.1996.

2. RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územie bolo využívané ako záhradníctvo fi. MEPOS Lučenec s vybaveným technickým zázemím a to kotolňa, prístrešky, skleníky dočasné stavby kancelárií – UNIMO bunky a pod.. Tieto zariadenia boli správne a ekonomicky naviazané na fi. MEPOS Lučenec a slúžili k dopestovaniu výsadbového materiálu na verejných priestranstvách v spravovanom území mesta. V súčasnom období zariadenia nie sú užívané.

Územie sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec vedľa mestského parku v území Modré zeme Lučenec, medzi športovým areálom (futbalový štadión, kúpalisko a obytným súborom rodinných domov Modré zeme) a vedľa mestského parku v tesnej blízkosti Tuhárskeho potoka.

Územie po dobudovaní obytného súboru rodinných domov Modré zeme bude priamo nadväzovať na uvedený obytný súbor .

Na predmetnom území sa nachádzajú zariadenia technickej vybavenosti a vedľa areálu prechádzajú prírodné potrubia vody z Tuhárskeho potoka pre osadové záhrady.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu VÚC Bez zmeny

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Bez zmeny

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia Bez zmeny

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta

Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta , najviac však jeho jadra – centra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach, ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov , ktoré používa štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- **Mestská štvrť 1 - centrum**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 3a**

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie mestské v rodinných domoch. Ostatné časti ostávajú nezmenené.

- **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 7**

Bez zmeny

- **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny

- 2.6. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúceho funkčného územia najmä obytného vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Návrh zmeny funkčného využitia územia sa dotýka pozemku bývalého areálu záhradníctva v zastavanom území mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

- Bývanie mestské v rodinných domoch – BMr

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ **rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.**
- ♦ **maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),**
- ♦ **nerušiacie služby a prevádzky,**
- ♦ **garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov**

Zakázané sú:

- ♦ **zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,**
- ♦ **zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,**
- ♦ **zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,**
- ♦ **predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.**

•Regulatívy priestorového usporiadania

Navrhovaná zmena sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 3a.

Pre reguláciu funkčného a priestorového využitia územia sú stanovené tieto limity využitia pozemkov:

- **koeficient zastavania pozemku, podlažnej plochy a maximálna podlažnosť,**
- **koeficient zastavania pozemku určuje maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku,**
- **koeficient podlažnej plochy určuje maximálny pomer súčtu podlažných plôch ku celkovej ploche pozemku,**
- **maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží,**

Pre územie bývania mestského v rodinných domoch sú stanovené tieto limity:

Funkčné využitie územia	Koeficient zastavania pozemku	Koeficient podlažnej plochy	Maximálna podlažnosť
BMr	40%	0,2	2

2.7. Návrh zmeny

Návrh na zmenu funkčného využitia územia je z funkcie dopravnej a technickej vybavenosti na funkciu pre bývanie mestské v rodinných domoch.

Navrhovanou zmenou pozemkov v k.ú. Lučenec sa rozšíri existujúce funkčné využitie územia pre bývanie mestské v rodinných domoch v tejto rozostavanej mestskej časti. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Možno konštatovať, že zmenou funkčného využitia sa z uvedeného územia vylúči zariadenie s negatívnym dopadom hlavne v oblasti znečisťovania ovzdušia, hluku a pod. ako aj chátrajúcich stavieb, ktoré môžu byť miestom pre nelegálnu skládku odpadu, rozmnožovanie hlodavcov a pod. Zmena funkčného využitia nevyvolá náklady, pretože odstránenie existujúcich stavieb zabezpečí ich vlastníka.

Za predpokladu uvedomenia si týchto dôsledkov je možné navrhovanú zmenu funkčného využitia územia odporučiť so stanovením záväzných regulatívov pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta
Bez zmeny2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Bez zmeny2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
Návrh riešenia územia v zmene č. 12 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.
V riešenom území je potrebné zabezpečiť jeho protipovodňovú ochranu proti prítokovým vodám z Tuhárskeho potoka.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
Bez zmeny2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.
Na riešenom území nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality.
Tuhársky potok je lokálnym hydrickým biokoridorom, ktorý je potrebné zachovať.

3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Regulatívy verejného dopravného vybavenia územia

Riešené územie bude na verejné dopravné a verejné technické vybavenie územia napojené nasledovne:

- **na uličnú sieť mesta**
 - ♦ **územie pre automobilovú dopravu a pre peších sprístupniť predĺžením mestských obslužných komunikácií a chodníkov z lokality Modré zeme, alebo úpravou prístupovej komunikácie odbočkou z existujúcej komunikácie na Vinicu.**

- Regulatívy verejného technického vybavenia územia**
- **na kanalizačnú sieť mesta**
 - ♦ **územie napojiť na existujúcu kanalizačnú sieť predĺžením na existujúce siete v lokalite Modré zeme,**
 - ♦ **dažd'ové vody odvádzať samostatným kanalizačným zberačom, po odlúčení olejových odpadov zo spevnených plôch do Tuhárskeho potoka.**
 - **na vodovodnú sieť**
 - ♦ **územie napojiť na existujúce zásobné vodovodné potrubie - napojiť predĺžením na existujúce siete v lokalite Modré zeme,**
 - **na plynovodnú sieť**
 - ♦ **územie napojiť na existujúce plynovodné potrubie predĺžením na existujúce siete v lokalite Modré zeme,**
 - **na elektrickú sieť**
 - ♦ **územie napojiť na existujúce rozvody NN elektrickej siete v prípade potreby s vybudovaním transformačnej stanice,**
 - **na miestnu telekomunikačnú sieť (mts)**
 - ♦ **územie napojiť na miestne telekomunikačné siete samostatnou prípojkou z najbližšej uzlovej rozvodne v prípade možnosti v lokalite Modré zeme.**

Všetky inžinierske siete, na ktoré bude riešené územie pripojené sú navrhnuté v rámci výstavby obytného súboru Modré zeme s dostatočnou kapacitou aj pre riešené územie. Pri uložení jednotlivých prípojok je potrebné dodržiavať ochranné pásma stanovené STN.

4. NÁVRH NA BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ ZÁMERY

4.1 Návrh zmien

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena č. 12 Územného plánu mesta Lučenec a dotýka sa parciel číslo 4926/1, 4926/13 a 4926/14 v registri "C" o celkovej výmere 0,7967 ha.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v zmene č. 12 Územného plánu mesta Lučenec vypracované podľa:

- ♦ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - ♦ návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
 - ♦ podkladov z Katastrálneho úradu v Lučenci a hranici zastavaného územia k 1.1.1990.
- **Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Lučenec**

Pol'nohospodársku pôdu v riešenom území má vo vlastníctve Mepos, s.r.o. Lučenec.

Lesná pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na k.ú. mesta Lučenec podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území mesta Lučenec nenachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

Podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Vrakunská 29, Bratislava na vyhodnocovanej poľnohospodárskej pôde sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

- **Návrh na zmenu**

Návrh na zmenu vyhodnocuje lokalitu nasledovne:

Lokalita č. 68, - sa nachádza na k.ú. Lučenec, v hranici zastavaného územia mesta vytýčenej k 1.1.1990. Je vymedzená hranicami parcel č. 4926/1, 4926/13 a 4926/14 v registri "C" o celkovej výmere 0,7967 ha, ktoré sú evidované na katastrálnej mape ako trvalý trávny porast a zastavané plochy. Zmena funkčného využitia územia je navrhované pre rozvoj funkcie bývania mestského v rodinných domoch.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skupina	Časová etapa realizácie
			Z toho poľnohosp pôda	druh pozemku	ostatná plocha		
68	Bývanie mestské v rodinných domoch	0,7967	0,5563	ttp	0	zastavané územie	1. etapa
			0	zast. plocha	0,2404	zastavané územie	1. etapa
S p o l u		0,7967	0,5563		0,2404		

5. ZÁVAZNÁ ČASŤ

Legenda: *Pôvodný text*

Vložený nový text

5.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

• Priestorové usporiadanie územia

Navrhovaná zmena sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 3a.

Pre reguláciu funkčného a priestorového využitia územia sú stanovené tieto limity využitia pozemkov:

- ♦ koeficient zastavania pozemku, podlažnej plochy a maximálna podlažnosť,
- ♦ koeficient zastavania pozemku určuje maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku,
- ♦ koeficient podlažnej plochy určuje maximálny pomer súčtu podlažných plôch ku celkovej ploche pozemku,
- ♦ maximálna podlažnosť udáva maximálny počet nadzemných podlaží.

Pre územie bývania mestského v rodinných domoch sú stanovené tieto limity:

Funkčné využitie územia	Koeficient zastavania pozemku	Koeficient podlažnej plochy	Maximálna podlažnosť
BMr	40%	0,2	2

• Funkčné využívanie územia

Riešené územie pre zmenu funkčného využívania územia spadá do mestskej štvrte č. 3a. V platnom ÚPN mesta Lučenec je toto územie navrhované pre dopravnú a technickú vybavenosť. Navrhovaná zmena je pre bývanie mestské v rodinných domoch, ktoré bude priamo naväzovať na rozstavaný obytný súbor rodinných domov Modré zeme. Územie pre zmenu funkčného využitia sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec.

- *Mestská štvrť 1 - centrum*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 2*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 3a*

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie mestské v rodinných domoch.

Ostatné časti ostávajú nezmenené.

- *Mestská štvrť 3b*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 4*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 5*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 6*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 7*

Bez zmeny

- *Mestská štvrť 8*

Bez zmeny

5.2 Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia plochy v mestskej štvrti 3a

- **Bývanie mestské v rodinných domoch**

Slúži výlučne pre funkciu bývania v rodinných domoch.

Prípustné sú :

- ♦ **rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod.**
- ♦ **maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),**
- ♦ **nerušiacie služby a prevádzky,**
- ♦ **garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov**

Zakázané sú:

- ♦ **zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,**
- ♦ **zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,**
- ♦ **zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu,**
- ♦ **predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.**

5.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- **Regulatívy verejného dopravného vybavenia územia**

Napojenie na uličnú sieť mesta

- **dopravné napojenie riešeného územia zabezpečiť predĺžením mestských obslužných komunikácií a chodníkov z lokality Modré zeme a spevnením prístupovej obslužnej komunikácie odbočkou z existujúcej komunikácie na Vinicu,**

- **Regulatívy verejného technického vybavenia územia**

na kanalizačnú sieť mesta

- **územie napojiť na kanalizačnú sieť predĺžením existujúcej kanalizačnej siete z lokality Modré zeme,**

na vodovodnú sieť

- **územie napojiť na zásobné vodovodné potrubie predĺžením z lokality Modré zeme,**

na plynovodnú sieť

- **územie napojiť na plynovodné potrubie STL predĺžením z lokality Modré zeme,**

na elektrickú sieť

- **územie napojiť na rozvody NN elektrickej siete predĺžením z lokality Modré zeme,**

na miestnu telekomunikačnú sieť (mts)

- **územie napojiť na miestne telekomunikačné siete samostatnou prípojkou z najbližšej uzlovej rozvodne z lokality Modré zeme,**

- 5.4 Zásady a regulatívy pre zachovanie kulúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
Bez zmeny
- 5.5 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Bez zmeny
- 5.6 Vymedzenie zastavaného územia mesta
Bez zmeny
- 5.7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
Bez zmeny
- 5.8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- ♦ **plochy pre verejné dopravné vybavenie**
 - prípojka obslužnej komunikácie
 - ♦ **plochy pre verejné technické vybavenie**
 - prípojka jednotnej kanalizačnej siete,
 - samostatný zberač dažďovej kanalizácie.
 - prípojka vodovodného potrubia,
 - predĺženie STL plynovodu,
 - prípojka elektrického NN rozvodu,
 - prípojka mts a ďalších mediálnych rozvodov.
- Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov**
- ♦ **scelenie pozemku s parcelnými číslami 4926/1, 4926/13 a 4926/14**
- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny sa nevymedzujú.**
- 5.9 Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
Bez zmeny
- 5.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 1 obslužné komunikácie v riešenom území,**
 - 2 predĺženie jednotnej kanalizačnej siete,**
 - 3 samostatný zberač dažďovej kanalizácie,**
 - 4 predĺženie vodovodného potrubia,**
 - 5 predĺženie STL plynovodu,**
 - 6 predĺženie elektrického rozvodu,**
 - 7 predĺženie mts a ďalších mediálnych rozvodov,**
 - 8 ochrana územia pred privalovými vodami v predmetnom úseku Tuhárskeho potoka.**
- 5.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:**
- v grafickej časti:**
- ♦ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 4,
- v textovej časti:**
- ♦ v návrhu záväznej časti.