



Mesto Lučenec, Ul. novohradská č.1, 984 01 Lučenec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(zmeny k územnoplánovacej dokumentácii
podľa prílohy č. 1, odseku II., bod 2.3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.)

august 2009

I. Základné údaje o navrhovateľovi

<u>Názov</u>	Mesto Lučenec
<u>Identifikačné číslo</u>	316 181
<u>Adresa sídla</u>	Mestský úrad, Ul. novohradská č.1, 984 01 Lučenec
<u>Oprávnený zástupca navrhovateľa</u>	Ing. Milan Marko, primátor mesta, 047/4307220
<u>Kontaktná osoba pre informácie</u>	Alica Gabrielová, odd. stavebného poriadku , č. tel. 047/4333725

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmena č. 12/2009 Územného plánu mesta Lučenec

2. Charakter

Zmena funkčného využitia územia z : DT územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie na funkciu bývania mestského v rodinných domoch

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Návrh zmeny č. 12/2009 pozostávajúceho zo zmeny funkčného využitia územia v k. ú. mesta Lučenec sa týka územia bývalého záhradníctva MEPOS pri parku v časti Modré zeme , v intraviláne t.j. zastavanom území mesta Lučenec a naväzuje na existujúcu ako aj navrhovanú zástavbu rodinných domov. Je vypracovaný na základe požiadavky MEPOS Lučenec ako vlastníka pozemkov na zmenu funkčného využitia územia pre funkciu bývania mestského v rodinných domoch.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Zmena č. 12/2009 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa graficky vypracuje ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Lučenec. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien vrátane návrhu zmien v záväznej časti. Grafická časť bude koncipovaná ako samostatná priesvitka v rozsahu zmien .

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú požadované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Podmienky, návrhy alebo odporúčania, ktoré vyplývajú zo stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle § 31 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schváleným uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu „Zmena č. 12/2009 územného plánu mesta Lučenec“ je Mestské zastupiteľstvo v Lučenci.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva – schválenie Zmeny č. 12/2009 územného plánu mesta Lučenec.

II. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

Pri realizácii výstavby rodinných domov dôjde k čiastočnému dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy z dôvodu toho, že v súčasnom období je územie zastavané existujúcimi stavbami avšak aj skleníkami v minulosti využívanými pre pestovanie rastlín na výsadbu verejných

priestranstiev. Je to poľnohospodárska pôda s druhom pozemkov – záhrada , bez nízkej krovinovej a vysokej stromovej zelene.

Po zmene funkčného využitia územia budú existujúce stavby odstránené vrátane oplotenia a pozemky rozparcelované na stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov. So skryvkou ornice sa počíta len v miestach výstavby rodinných domov a príslušných doplnkových stavieb resp. je možná aj zmena kultúry zo zastavanej plochy na záhradu čo závisí od geometrickej delby pozemkov a navrhutej výstavby.

Z hľadiska budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol na riešené územie k. ú. mesta Lučenec udelený súhlas pri schválení ÚP mesta Lučenec KPÚ Banská Bystrica pod číslom 97/01020 zo dňa 03.11.1997 a k prehodnoteniu ÚP mesta Lučenec – zmeny a doplnky pod č. 2005/00787 zo dňa 21.12.2005 .

Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda.

Riešené územie sa nedotýka lesnej pôdy.

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhovaná lokalita sa nachádza v intraviláne t.j. zastavanom území mesta Lučenec. Pri realizácii navrhovanej činnosti nedôjde k priamym priestorovým zásahom do existujúcej obytnej zóny zastavaného územia mesta.

1.3 Doprava

Navrhované územie pre zmenu č. 12/2009 bude napojené na navrhnuté komunikácie v rámci zastavovacej štúdie „Modré zeme Lučenec“.

1.4 Verejné a technické vybavenie územia

Územie pre zmenu bude pripojené na existujúce zariadenia technického vybavenia mesta Lučenec takto:

- napojenie na kanalizačnú sieť mesta

- zneškodňovanie odpadových vôd – napojenie na verejnú kanalizáciu s odvedením do ČOV v rámci budovaného rozvodu v území Modré zeme

- odvádzanie dažďových vôd – napojenie na verejnú kanalizáciu s odvedením do Tuhárskeho potoka resp. do ČOV v rámci budovaného rozvodu v území Modré zeme

- napojenie na vodovodnú sieť

- pre zaistenie pitnej vody budú navrhované rodinné domy napojené na verejný vodovod v území v rámci budovaného rozvodu Modré zeme

- na elektrickú sieť

- z vybudovaného rozvodu elektrickej siete prípojkami , realizácia transformačných staníc v území Modré zeme

- na miestnu telekomunikačnú sieť

-s napojením na telekomunikačnú sieť sa v rámci budovaného rozvodu v území Modré zeme,

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Výstavbou obytnej zóny rodinných domov nevzniknú žiadne negatívne vplyvy na ovzdušie.

2.2 Voda

V území v rámci budovaného rozvodu v území Modré zeme, bude potrebné budovať splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu pre odvedenie povrchových vôd ako aj rozvod pitnej vody.

2.3 Odpady

Pri realizácii rodinných domov sa predpokladajú bežné stavebné odpady . Deponované zeminy nevzniknú, nakoľko budú rozplanované v rámci jednotlivých pozemkov rodinných domov.

2.4 Hluk

Príspevok záťaže z hľadiska hluku na obytné zóny mesta Lučenec nebude žiadny vzhľadom k vytvoreniu obytnej zóny určenej pre bývanie.

2.5 Požiarny vodovod

Pre navrhovanú zástavbu rodinných domov bude navrhnutá inštalácia požiarnych hydrantov v rámci obytného súboru rodinných domov Modré zeme v zmysle stanoviska HaZZ . Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany výstavba obytného súboru rodinných domov nie je zdrojom neprimeraných rizík nebezpečenstva. Navrhované územie pre zmenu bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike.

2.6 Očakávané vyvolané investície

V etape prípravy a pred realizáciou navrhovanej činnosti bude potrebné zrealizovať :
-dobudovanie hlavných rozvodov inžinierskych sietí vrátane prípojok v obytnom súbore území Modré zeme

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Prevádzkovateľ zariadení v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy v lokalitách a navrhované funkcie a činnosti akceptovať ako primerané a vhodné.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv výstavby rodinných domov na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva je nulový. Nevytvárajú sa žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva, žiadny hluk ani odpady. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Navrhovaná činnosť je súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody. Vzhľadom na značnú vzdialenosť od vyhlásených území prírody, nemožno tieto ovplyvniť alebo poškodiť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nie sú známe možné riziká , ani ich nepredpokladáme a neočakávame riziká a nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu – Zmena č. 12/2009 územného plánu mesta Lučenec sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
1.1 Zoznam dotknutých obcí:
Mesto Lučenec
2. Zoznam dotknutých subjektov
Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici
Krajský úrad životného prostredia v Banskej Bystrici
Krajský pozemkový úrad v Banskej Bystrici
Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci
Obvodný úrad životného prostredia v Lučenci – všetky zložky
Obvodný úrad v Lučenci, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci
SVP š.p. OZ Banská Bystrica
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica
3. Dotknuté susedné štáty
Navrhovaná zmena č. 12/2009 územného plánu mesta Lučenec svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. Doplnujúce údaje

Mapová a grafická dokumentácia

Výkres usporiadania a funkčného využívania územia – navrhovaná zmena M 1:10000.

1. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z.

Územný plán mesta Lučenec, 1997,2006

Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Lučenec 2004-2013, mesto Lučenec 2004

Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v r. 2002, MŽP SR, SAŽP 2003

Základy ekológie a enviromentalistiky, Bratislava 2006

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lučenci, august 2009

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Lubaša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 051
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

1. Navrhovateľ

Ing. Milan Marko, primátor mesta Lučenec

V Lučenci dňa 21.8.2009