



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA  
**LUČENEC**

**KONCEPT  
VARIANT „A”**

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OKTÓBER 2014

## Závazná časť Územného plánu mesta Lučenec - koncept variant A

### Územný rozsah platnosti Územného plánu mesta Lučenec

Územný rozsah sú katastrálne územia mesta Lučenec, jedná sa o katastrálne územie Lučenec a katastrálne územie Opatová.

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť ÚPN mesta Lučenec obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky. Hranice urbanistických okrskov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických okrskov je súčasťou grafickej časti dokumentácie „Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických okrskov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území. Pre potenciálne rozvojové plochy (výhľad) platia regulatívy funkčného využitia ako pre „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene“.

Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, navrhnuté pre jednotlivé urbanistické bloky, sú popísané v grafickej prílohe vo výkrese č. 02 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

### Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Navrhované riešenie člení územie mesta na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy. Jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy sú v grafickej časti označené farbami a symbolmi, ktorým zodpovedá charakteristika v textovej časti:

Polyfunkčné územie:

#### Obytná funkcia

**BMr** – územie bývania mestského v rodinných domoch

**BMb** – územie bývania mestského

**BV** – územie bývania vidieckeho

Zmiešaná funkcia

**ZC** – územie zmiešané centrálné

**ZM** – územie zmiešané mestské

**ÚV** - územie účelovej vybavenosti

Výrobná funkcia

**VP** – územie priemyselnej výroby

**VD** – územie drobnej výroby a skladov

**PO** – územie poľnohospodárskej výroby

**OH**– územie zariadení pre odpadové hospodárstvo

Rekreačná funkcia

**ŠR** – územie športu a rekreácie

**AG** – územie pre agroturistiku a šport

**HZ** – územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň)

Funkcia zelene

**PZ** – územie parkovej zelene

**C** – územie cintorínov

Monofunkčné plochy

Funkcia zelene

**DT** – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

**OV** – územie občianskej vybavenosti

**PP**– územie poľnohospodárskej pôdy

**LP**– územie lesných pozemkov

Prípustné sú :

rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod. sú maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok), nerušiacie služby a prevádzky,

garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov

Zakázané sú:

zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu, zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu, zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu, predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

**BMb** – územie bývania mestského

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

bytové domy, byty v nebytových objektoch,

maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40 lôžok),

nerušiacie služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,  
garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,  
je umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú :

zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,  
zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,  
zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

**BV** – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

sú rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.  
malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),  
nerušiacie služby a prevádzky,  
zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,  
garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

**ZC** – územie zmiešané centrálné

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,  
verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,  
zdravotníctvo a sociálne služby,  
objekty na bývanie,  
objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.

Obmedzujúce sú :

bývanie v nebytových budovách,

Zakázané sú zariadenia pre:

priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,  
šport a rekreáciu,  
čerpacie stanice pohonných hmôt.

**ZM** – územie zmiešané mestské

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú :

objekty na bývanie,

obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,  
zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,  
zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými  
ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so  
zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných  
automobilov, a pod.

zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,  
zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,  
umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú zariadenia pre :

veľké prevádzky výroby a skladov.

**VP** – územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.

Prípustné sú :

objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,  
zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,  
zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,  
umiestnenie zariadení CO

zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,  
zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,  
objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch,  
mestskú a nadmestskú vybavenosť,  
športovú a rekreačnú vybavenosť.

**AG** – územie pre agroturistiku a šport

Služ pre umiestnenie zariadení pre agroturistiku

Prípustné sú :

objekty a zariadenia zamerané na chov koní a služby s tým súvisiace (agroturistika,  
hipoterapia),

administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkou zariadenia,

skladovanie a distribúcia súvisiaca s prevádzkou zariadenia,

verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie a plochy  
statickej dopravy

zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske,  
energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

plochy zelene zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,

plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch,

mestskú a nadmestskú vybavenosť,

priemyselná výroba,

skladové hospodárstvo,

**VD** – územie drobnej výroby a skladov

Slúži pre funkciu drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú :

nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby, obchodné a kancelárske objekty a objekty správy, čerpace stanice pohonných hmôt, odstavné státa a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení, objekty potrebného technického vybavenia, zberné dvory pre plasty, textil, stavebný odpad.

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci, obytné objekty.

**PO** – územie poľnohospodárskej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Prípustné sú :

objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky, zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania, objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch, mestskú a nadmestskú vybavenosť, športovú a rekreačnú vybavenosť.

**ŠR** – územie športu a rekreácie

Slúži pre funkciu zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú :

zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu, náučné chodníky pre peších, oddychové miesta, s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa, zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti, ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti, zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti, zeleň s parkovou úpravou.

Obmedzujúce sú :

objekty trvalého a pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

**DT** – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú :

dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,  
zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,  
stavby a zariadenia železnice,  
stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,  
stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.

Obmedzujúce sú :

objekty pre pohotovostné bývanie,  
ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú :

objekty pre trvalé bývanie,  
zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

**PZ** – územie parkovej zelene

Slúži pre funkciu verejnej zelene s parkovou úpravou, izolačnej zelene s ochrannou funkciou, lesopark s funkciou rekreačnou. Sú to nezastaviteľné územia.

Prípustné sú :

upravené a udržiavané skupiny verejnej zelene a zelených plôch s cestami pre peších,  
cyklistov a miestami pre oddych,  
parky s parkovou úpravou a drobnou architektúrou,  
zariadenia záhradníckych služieb a technickej vybavenosti parkov.

Obmedzujúce sú :

drobné stavby na stravovanie,  
zariadenia technického vybavenia územia nadmestského významu,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre výrobu, trvalého bývania a prechodného ubytovania,  
všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

**HZ** – územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň)

Slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

Prípustné sú :

objekty záhradných chatiek,  
objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,  
objekty a zariadenia technického vybavenia,  
dopravné plochy a zariadenia,

Obmedzujúce sú :

zariadenia pre šport,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

**C** – územie cintorínov

Slúžia pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta.

Prípustné sú :

hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,  
objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,  
nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,  
zeleň,  
cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,

Obmedzujúce sú :

zariadenia technickej vybavenosti,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

**ÚV** - územie účelovej vybavenosti

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,  
objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,  
výstavné areály,  
zariadenia pre špecializované druhy školstva, zariadenia pre špecializované druhy športu, zariadenia nezávadnej výroby,  
objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú :

objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,  
objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú :

výroba priemyselná.

**OV** – územie občianskej vybavenosti

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti,  
stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice,  
liečebné ústavy,  
stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu,  
umiestnenie zariadení CO  
zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,  
verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

nevyhnutná technická vybavenosť,  
nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,  
pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

**OH**– územie zariadení pre odpadové hospodárstvo

Slúži pre funkciu spracovania, separovania a zneškodňovania odpadu.



Prípustné sú :

stavby a zariadenia súvisiace s prevádzkou skládky nie nebezpečného odpadu  
stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,  
stavby preadministratívu súvisiacu s prevádzkou zariadení zaoberajúcich sa zneškodňovaním  
a separáciou a spracovaním odpadov  
technické zariadenia, komunikácie a parkoviská  
ochranná a izolačná zeleň

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.  
objekty na rekreáciu, šport a zariadenia občianskeho vybavenia  
objekty na výrobu okrem zariadení na recykláciu odpadov

**Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta - podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- podporovať rozvoj školstva na území mesta Lučenec
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu - zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

**Zásady a regulatívy pre návrh dopravy**

- rezervovať koridor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Lučenec – križovatka s rýchlostnou cestou R2
- rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Detva – Lučenec – Rimavská Sobota na území mesta Lučenec
- riešiť rekonštrukciu a vybudovanie novej trasy cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec Vidiná x I/50
- riešiť rekonštrukciu a vybudovanie cesty I/71 v úseku Lučenec - Filákov v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA
- rekonštrukcia cesty II/585 Lučenec –Trenč-Rároš – Dolná Strehová – Pôtor (I/75)
- rekonštrukcia cesty II/594 v úseku Lučenec – Kalonda – štátna hranica s Maďarskou republikou

- rešpektovať modernizáciu železničnej trate TINA Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase,
- rešpektovať elektrifikáciu železničnej trate v úseku Zvolen - Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín letiska Boľkovce, ktoré zasahujú do k.ú. Lučenec
- Základný komunikačný systém v meste Lučenec riešiť ako radiálno-okružný tvorený vonkajším a vnútorným mestským okruhom a radiálami

#### Variant A

- Vnútorný mestský okruh viesť ulicami Masarykova, J. Kármana, Kpt. Nálepku, Kuzmányho, L. Podjavorinskej, Maršála Malinovského, Maxima Gorkého, L. Štúra, Námestie republiky vo funkčnej triede B2 resp. C1.
- Vonkajší mestský okruh viesť v trase – preložka cesty I/75 západným okrajom mesta Lučenec, cesta I/50, pôvodná trasa cesty I/75 po križovatku s novonavrhnutou zbernou komunikáciou popod územie Fabianka, nová zberná komunikácia – preložka cesty III/0717 popod ČOV smerom západným, následne pozdĺž železničnej trate č. 161 Lučenec – Kalonda, nová trasa cez rozvojové územia v južnej časti mesta popod mestský cintorín, následne smerom západným poza nákupné centrá v juhozápadnej časti mesta s napojením na pôvodnú trasu cesty I/75 a následne napojenie na preložku cesty I/75 vo funkčnej triede B1
- Radiály riešiť v trasách:
  - Haličská cesta – funkčná trieda B1 po vonkajší mestský okruh a následne B2 po vnútorný mestský okruh
  - Vajanského ulica – cesta II/585
  - Cesta I/71 po vonkajší mestský okruh
  - Gemerská cesta, Jiráskova
  - Zvolenská cesta a cesta III/50855
  - Ul. Podjavorinskej od vnútorného okruhu a cesta III/50857 v pokračovaní do Tomášoviec

### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia**

#### **Vodné hospodárstvo**

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach,
- rozšíriť rozvodnú sieť I. a II. tlakového pásma verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja v dotyku s intravilánom mesta, resp. v jeho blízkosti,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia komplexom jednotnej kanalizácie mesta s čistením na ČOV Lučenec,
- realizovať odstránenie nedostatkov jednotlivých odľahčovacích objektov na jednotnej kanalizácii mesta Lučenec do 31.12.2015, do tohto termínu platí povolenie na osobitné užívanie vôd (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2009/00157 zo dňa 31.12.2009),
- rozšíriť verejnú jednotnú kanalizáciu mesta v lokalitách územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, resp. v jeho blízkosti ,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie,

- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- rezervovať územie na realizáciu zberača splaškovej kanalizácie z obce Vidiná,
- zachovať terénne depresie (občasných recipientov vôd z povrchového odtoku), drobné vodné toky a odvodňovacie kanály,
- rekonštruovať korytá Krivánskeho a Tuhárskeho potoka v úsekoch, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody,
- rekonštruovať premostenia Krivánskeho a Tuhárskeho potoka, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody,
- rekonštruovať hať Opatová na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území

#### **Zásobovanie elektrickou energiou :**

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- preložky vedení vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

#### **Zásobovanie plynom :**

- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom

#### **Zásobovanie teplom**

- podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla
- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta

#### **Telekomunikačné a informačné siete**

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát
- postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 %-nú telefonizáciu bytových jednotiek
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / ku každému stavebnému objektu
- v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt**

- rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny Lučenec
- chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
  - pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny
  - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb
  - umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a navrhovaných na zápis
  - významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny
- zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny
- všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
- udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre
- zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny
- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu
- v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu
- riadiť sa ustanoveniami Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii
- územnom pláne zóny (ÚPNZ) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami

### **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróznno-akumulačných procesov
- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov)
- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od

hranice lesného pozemku

- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-Z) vyjadriť výšku zástavby v metroch vo vzťahu k úrovni terénu

### **Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity**

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru
  - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi - zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach
- dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov
- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď.); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany
- rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory, ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene
- vylúčiť zásahy v mokrad'ových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev
- uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene

### **Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene**

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **Oblasť ochrany kvality ovzdušia**

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ
- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...)
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.

- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov

#### **Oblasť ochrany kvality vôd**

- rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- riešiť protipovodňovú ochranu intravilánu mesta v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- riešiť odvádzanie odpadových vôd a ich odľahčenia spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch,
- rešpektovať Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2009/00157 zo dňa 31.12.2009, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Lučenec, intenzifikácia a rozšírenie čistiarne odpadových vôd“ a povoľuje osobitné užívanie vôd t.j. vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z jednotnej verejnej kanalizácie mesta Lučenec a zväzovaných, biologicky rozložiteľných odpadových vôd zo žump a akumuláčnych nádrží po ich prečistení v mechanicko – biologickej ČOV mesta Lučenec do povrchových vôd vodného toku Krivánsky potok a vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z jednotnej kanalizácie mesta Lučenec cez odľahčovacie objekty do povrchových vôd vodných tokov Krivánsky potok a Tuhársky potok,
- riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie,
- rešpektovať už pri príprave územia drobné toky a občasnú drobnú depresiu, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku,
- realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území (pôdoochranné opatrenia, zasakovacie vegetačné rigoly, suché nádrže – poldre, vsakovanie zrážkových vôd zo striech rodinných domov a pod.).

#### **Hluková situácia**

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov
- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

#### **Oblasť odpadového hospodárstva**

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať - vypracovať a priebežne aktualizovať POH mesta

#### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Súčasnú zastavanú plochu mesta Lučenec podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ .

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (rýchlostné komunikácie, cesty I., II. a III. triedy), železnice, zariadení elektrizačnej sústavy, plynárenských zariadení (vedenia vysokotlakého plynu), ropovodu a ochranné pásma vodných tokov ako i chránené ložiskové územie a chránené územia prírody.

#### ***Ochranné pásmo vodných zdrojov***

V území mesta Lučenec sa nenachádzajú vodné zdroje pre hromadné zásobovanie pitnou vodou ani ich ochranné pásma.

#### ***Pásmo ochrany vodohospodárskych zariadení***

- Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 230/2005 Z. z. § 19 ods. 2. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Vodojemy

Oplotené areály existujúcich vodojemov Čurgov, Vinica I. a Vinica II. sú špecifikované ako ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja.

- ČOV

Ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu.

- Vodné toky

V území mesta Lučenec sú ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky) v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie :

- pozdĺž vodohospodársky významných tokoch Krivánsky potok, Tuhársky potok a Slatinka pozemky do 10 m od brehovej čiary na obidve strany, pri ochrannej hrádzi na Krivánskom a Tuhárskom potoku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri ostatných drobných tokoch v území do 5 m od brehovej čiary.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (realizácia opráv, údržby, povodňová aktivita).

#### ***Cestné ochranné pásma***

– Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vyhláška

MZ SR č.549/2007 Zb. stanovuje prístupné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov v prílohe vyhlášky.

- Ochranné pásmo diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (mimo zastavané územie) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Ochranné pásmo letiska**

- v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať o Dopravný úrad, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovaní procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení o súhlas pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letísk Lučenec – Boľkovce a Tomášovce. Jedná sa o nasledovné obmedzenia v zmysle predpisu L14, ktoré je potrebné rešpektovať:
  - vnútornú vodorovnú prekážkovú vodorovnú rovinu s výškovým obmedzením 225,00 m.n.m. B.p.v. a prekážkovú rovinu kužeľovej plochy, ktorá stúpa od okraja vodorovnej roviny t.j. od výšky 225,00 m.n.m. B.p.v. až do výšky 330 m.n.m. B.p.v. v sklone 5% (1:20)
    - vzletovú prekážkovú rovinu (v sklone 1:30) s výškovým obmedzením 226,5-318 m n.m. B.p.v.
    - prechodové prekážkové roviny (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 226,5-255 m n.m. B.p.v.V zmysle predpisu L14 Z, sa jedná o nasledovné obmedzenia ktoré je potrebné rešpektovať:
  - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 223 m n.m. B.p.v.
  - ochranné pásmo prechodovej plochy (sklon 14,3%-1:) s výškovým obmedzením cca 206-215 m n.m. B.p.v.Dopravný úrad je ďalej potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - ktoré sú vysoké 100 m a viac nad terénom
  - ktoré sú vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
  - ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
  - ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia ne generovanie alebo zosilňovanie elektrickomagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje



### **Ochranné pásma**

ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia a zariadenia sa vymedzujú v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 35 m pri napätí nad 400 kV

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- 3 m pri napätí nad 110 kV

rozvodné stanice - 30 m

trafostanice - 10m

– ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

– ochranné pásmo ropovodu a produktovodu v zmysle zákona č. 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014, o energetike vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia

– ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014 o energetike:

VTL - plynovody: ochranné pásmo 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovou na obidve strany

regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8m na každú stranu meranú od pôdorysu

plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m

STL - plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území: ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

– ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v súlade s § 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

– ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

– pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych výrobných areálov

– v súlade s ustanovením §29 zákona NR SR č.49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu je v meste Lučenec vyhlásená pamiatková zóna. Rozhodnutím Ministerstva kultúry č.6009/2004-400, zo dňa 14.2.2005 o ochrane pamiatkového fondu a o zmene hraníc pamiatkovej zóny Lučenec. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.3.2005. Ochranné pásmo pamiatkovej zóny vyhlásené nie je.

– Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§6, ods.2)

## **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby**

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, ...)

Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov, areál lesoparku ako i vyhradené územie skládky odpadu .

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ( Stavebný zákon §108 ods.3 ) .

### **Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov**

Požiadavky na vykonanie delenia a scelovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

### **Plochy na asanáciu**

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

### **Plochy chránených častí krajiny**

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

## **Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách treba následne po schválení Územného plánu mesta Lučenec zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre vymedzené lokality, prípadne zosúladiť (v prípade potreby) platné územné plány zón s územným plánom mesta ako ich nadradenou dokumentáciou.

Odporúčame nové rozvojové lokality riešiť formou vypracovania územnoplánovacích podkladov - urbanistických štúdií.

## **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

### **Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia**

- D1 - rýchlostná cesta R7 v katastrálnom území mesta Lučenec
- D2 - rýchlostná cesta R2 v katastrálnom území mesta Lučenec
- D3 - preložka cesty I/75 ako západný obchvat mesta Lučenec
- D4 - rekonštrukcia cesty I/75 mimo zastavané územie mesta
- D5 - rekonštrukcia cesty I/71 mimo zastavané územie mesta
- D6 - preložka cesty I/71 ako východný obchvat mesta
- D7 - rekonštrukcia cesty II/585
- D8 - rekonštrukcia cesty II/594
- D9 - modernizácia železničnej trate č. 161, ktorá je súčasťou koridoru TINA s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase
- D10 - Vnútorň mestský okruh v trase - Masarykova, J. Kármana, Kpt. Nálepku, Kuzmányho, Ľ. Podjavorinskej, Maršála Malinovského, Maxima Gorkého, Ľ. Štúra, Námestie republiky vo funkčnej triede B2 resp. C1.
- D11 - Vonkajší mestský okruh v trase – preložka cesty I/75 západným okrajom mesta Lučenec, cesta I/50, pôvodná trasa cesty I/75 po križovatku s novonavrhnutou zbernou komunikáciou popod územie Fabianka, nová zberná komunikácia – preložka cesty III/0717 popod ČOV smerom západným, následne pozdĺž železničnej trate č. 161 Lučenec – Kalonda, nová trasa cez rozvojové územia v južnej časti mesta popod mestský cintorín, následne smerom západným poza nákupné centrá v juhozápadnej časti mesta s napojením na pôvodnú trasu cesty I/75 a následne napojenie na preložku cesty I/75 vo funkčnej triede B1
- D12 - Haličská cesta – radiála vo funkčnej triede B1 po vonkajší mestský okruh a následne B2 po vnútorň mestský okruh
- D13 - Radiála - Vajanského ulica – cesta II/585 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D14 - Radiála - Cesta I/71 po vonkajší mestský okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D15 - Radiály Gemerská cesta, Jiráskova vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D16 - Radiála Zvolenská cesta a cesta III/50855 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D17 - Radiála ul. Podjavorinskej od vnútorňého okruhu a cesta III/50857 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D18 - Rekonštrukcia existujúcich zberných komunikácií v kategóriách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D19 - Rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D20 - Rekonštrukcia existujúcich križovatiek v zmysle následných projektových dokumentácií v súlade s platnou legislatívou
- D21 - Novonavrhnuté obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp. C3 v navrhnutých

- rozvojových plochách
- D22 - Novonavrnuté zberné komunikácie vo funkcii B2 resp. B3 v navrhnutých rozvojových plochách
- D23 - Mimoúrovňové križovania navrhnutých komunikácií so železničnými traťami
- D24 - Šírkové úpravy ciest prvej triedy v extraviláne v zmysle STN 73 6101
- D25 - Šírkové úpravy cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101
- D26 - Šírkové úpravy ciest tretej triedy mimo zastavané územie mesta v zmysle STN 73 6101
- D27 - Priestory s výlučným pohybom peších v centrálnej časti mesta – Námestie Republiky, Kubínyho námestie, Mestský park, Zlatá ulička
- D28 - Novoriešené námestia a plochy pre pohyb peších
- D29 - Chodníky pozdĺž zberných komunikácií
- D30 - Chodníky pozdĺž obslužných komunikácií
- D31 - Samostatné pešie trasy v zmysle navrhutej koncepcie
- D32 - Mimoúrovňové križovanie peších trás s komunikáciami a železničnými traťami
- D33 - Záchytné parkovacie plochy, ktoré majú verejnoprospešný charakter
- D34 - Rekonštrukcia predstaničného priestoru
- D35 - Cyklotrasy v súlade s navrhnutou koncepciou v zmysle následnej projektovej dokumentácie
- D36 - Rekonštrukcia autobusových zastávok na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikácií
- D37 - Novoriešené zastávky na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikačnej siete
- D38 - Otočky pre otáčanie vozidiel MHD
- D39 - Protihlukové steny pozdĺž zdrojov hluku z dopravy

### **Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry**

#### **Vodné hospodárstvo**

1. Rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma do lokalít územného rozvoja
2. Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma do lokalít územného rozvoja
3. Rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu v I. a II. tlakovom pásme (bližšie nešpecifikované)
4. Prívodné potrubie vodovodu do Panických Draviec
5. Rozšírenie jednotnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja v odkanalizovanom území
6. Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja mimo odkanalizovaného územia
7. Zberač E splaškovej kanalizácie
8. Rekonštrukcia kanalizácie (bližšie nešpecifikovaná)
9. Rekonštrukcia odľahčovacích komôr na kanalizačnej sieti
10. Odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z lokalít so splaškovou kanalizáciou (bližšie nešpecifikované)
11. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich premostení Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody
12. Rekonštrukcia koryta Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok  $Q_{100}$  ročnej vody
13. Zasakovacie a odvodňovacie rigoly extravilánových vôd
14. Rekonštrukcia hate v Opatovej
15. Suchá nádrž – polder
16. Zberač splaškovej kanalizácie z obce Vidiná (nezobrazené v grafickej časti)

### **Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a telekomunikácií**

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

P1 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

### **Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva**

O1 – rozšírenie areálu skládky nie nebezpečného odpadu v lokalite Čurgov

### **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb.